

Avviso pubblico per
Manifestazione di interesse e richiesta di preventivo
Ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.
50/2016 del Servizio di MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO - IDRAULICI
Periodo 01.05.2019 – 30.04.2022 CIG Z01276FF70
ALLEGATO N° 1

Spett.le
IPAB CRA SCALABRIN
Servizi per Anziani
Via 4 Martiri, 73
36071 ARZIGNANO (VI)

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i

Il sottoscritto _____

nato a _____ (____) il _____

residente nel Comune di _____

CAP _____ Prov. _____ via _____

_____ n. _____

in qualità di titolare / legale rappresentante / Procuratore

della Ditta _____

con sede in _____ (CAP. _____)

Prov. _____, Via _____, n. _____

partita IVA _____ codice fiscale _____

telefono n. _____, telefax n. _____, e mail _____

con espresso riferimento al concorrente che rappresenta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

CHIEDE

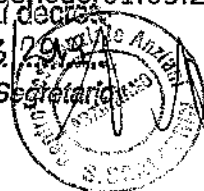
Di partecipare alla manifestazione di interesse di cui l'oggetto ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/216 del Servizio di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO-IDRAULICI per il periodo 01.05.2019 – 30.04.2022.

Allegato _____ di decisa _____

N. _____ del _____

Il Direttore

Segretario



A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. **di non versare** in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione:
 - di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
 - di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
 - di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
 - di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
 - di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
 - di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
 - o in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

2. che la ditta **è regolarmente iscritta** nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di _____ per le seguenti attività:

numero di iscrizione: _____

data di iscrizione: _____

durata della ditta fino al _____

forma giuridica: _____

3. **di essere** iscritto al MEPA all'iniziativa SERVIZI categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE";
4. che permangono i requisiti posseduti al momento della richiesta di abilitazione al sistema di e-procurement di cui sopra;
5. di avere la disponibilità di una sede operativa entro 30 km in linea d'aria dal Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin o di impegnarsi ad avere una sede operativa in caso di aggiudicazione, dimostrata attraverso l'acquisto o la locazione della medesima;
6. di impegnarsi a garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento (a garanzia del costante e regolare funzionamento de 24 ore su 24 (compreso i festivi) ed un servizio di pronto intervento entro il tempio massimo di tre ore.
7. **di aver già eseguito** servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche e che questi contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti

OGGETTO	IMPORTO	PERIODO DI VIGENZA	COMMITTENTE

Tale elenco deve dimostrare che l'appaltatore ha svolto nel suddetto periodo servizi analoghi per un importo non inferiore a euro 32.000, contratti tutti regolarmente eseguiti



8. che, in caso di ditta, oltre al sottoscritto, i soci (nel caso di società in nome collettivo) ovvero i soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice) ovvero gli altri Amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa sono:

COGNOME E NOME	LUOGO NASCITA	DATA NASCITA	CODICE FISCALE	CARICA RIVESTITA

9. **di essere** a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
10. **di essere** a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento di quanto in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
11. **di osservare** le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari contenute nell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136, relative ai pagamenti di forniture e servizi effettuati a favore dell'Ente e a tal fine

DICHIARA ALTRESÌ

12. che gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale "dedicato" alle commesse pubbliche nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione dei contratti conclusi con l'Ente sono i seguenti:

conto corrente bancario codice IBAN:

_____ presso _____ la Banca _____

Agenzia _____ di _____

oppure

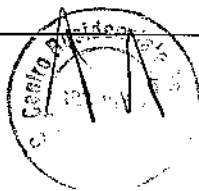
conto corrente postale codice IBAN:

_____ presso le Poste Italiane SpA;

- che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

Cognome e nome _____

nato/a _____



il _____

codice
fiscale _____

Cognome e nome

nato/a _____ il _____

codice
fiscale _____

Cognome e nome

nato/a _____ il _____

codice
fiscale _____

(si precisa che nel caso la ditta utilizzi ulteriori conti correnti e altre persone siano delegate ad operare su tali conti, vige l'obbligo di comunicarli tutti);

13. che la ditta **utilizzerà** per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche il/i conto/i corrente/i dedicato/i sopra indicato/i, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti;
14. **che qualora** nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al CRA S. SCALABRIN entro 7 giorni;
15. **di autorizzare** ai sensi del DGPR 2016/679 il Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin a utilizzare i dati di cui alla presente dichiarazione nelle modalità prescritte o consentite dalla legge ai fini della eventuale costituzione ed esecuzione di un appalto pubblico di forniture, lavori o servizi;
16. **di aver preso visione** ed accettare integralmente i contenuti del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e del Codice di comportamento adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 10 del 28.04.2015 e scaricabile dal sito dell'Ente www.crascalabrin.it, alla Sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni Generali;
17. di essere consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione e/o uso di atti falsi in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e di essere consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione l'impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata e l'Ente ne darà segnalazione all'ANAC.
18. **di aver preso** piena ed integrale visione, ed accettare senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse
19. **di essere** a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e di tutti gli oneri previsti che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto di poter partecipare impegnandosi a trasmettere su richiesta dell'Azienda un'offerta economica ritenuta remunerativa e comunque tale da permettere il regolare espletamento del servizio stesso;



20. **di comunicare** i seguenti dati:

A) domicilio eletto (recapito postale) per le comunicazioni

B) indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni

DATA

**TIMBRO DELL'OPERATORE ECONOMICO
E FIRMA DEL DICHIARANTE**



CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI
"S. SCALABRIN"
Arzignano (VI)

Allegato A

PROT. N. 0000 468

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lett. A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRO - SANITARI

CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "S.SCALABRIN"

PERIODO 01/05/2019 – 30/04/2022

TRATTATIVA DIRETTA MEPA CIG Z01276FF70

Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto.

L'Ente "S. Scalabrin" di Arzignano (VI) – Via 4 Martiri, n. 73 intende avviare un'indagine di mercato che porti all'individuazione dell'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa MEPA, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per il servizio di manutenzione degli impianti IDRO - SANITARI dell'Ente. Copia del presente avviso e di tutta la modulistica per la presentazione di manifestazione di interesse e offerta predisposta dalla Stazione Appaltante, sono disponibili sul sito internet www.crascalabrin.it

1. ENTE APPALTANTE

CRA S. SCALABRIN, via 4 Martiri 73, 36071 Arzignano (VI).

PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

Il CRA "S. SCALABRIN" è una moderna ed attrezzata struttura pubblica, senza scopo di lucro, che offre risposte alle esigenze degli anziani e del territorio attraverso l'erogazione di molteplici servizi:

- A. Servizi di residenzialità permanente nelle seguenti strutture:
- casa albergo dotata di appartamenti da una persona con soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzino, ed alcune camere singole;
 - nucleo per anziani parzialmente autosufficienti o autosufficienti in cui sono ospitate persone che presentano un maggior grado di autonomia e necessitano quindi di



interventi assistenziali meno impegnativi o di un aiuto nell'espletamento delle funzioni di vita quotidiane;

- nucleo per persone non autosufficienti o parzialmente non autosufficienti ,che ospitano, in camere singole, doppie o triple, tutte con bagno, persone con diverso grado di autonomia e con erogazione completa dei servizi assistenziali e sanitari;
- una sezione, in convenzione con la Regione Veneto , che accoglie persone in stato vegetativo permanente;
- una sezione che accoglie malati terminali

B. ricoveri temporanei per riabilitazione;

C. ricoveri temporanei;

D. servizio di assistenza domiciliare;

E. servizio di ristorazione sia presso la casa albergo che direttamente a domicilio;

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Descrizione: affidamento per il **PERIODO 01/05/2019 – 30/04/2022 del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRO - SANITARI dell'Ente** secondo le specifiche indicate in capitolato.

3. VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo del servizio è stimato in €. 31.800,00 più iva e più €. 200,00 più iva per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di €. 32.000,00 più iva per il periodo dal 01.02.2019 al 31.03.2022.

L'importo complessivo affidato corrisponde all'importo presunto per gli interventi in oggetto, da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi.

L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo presunto. Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Gli importi oggetto della proroga sono stati computati ai fini della verifica della soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

Vista l'impossibilità di predeterminare l'entità e la natura delle opere che si andranno ad eseguire, l'importo esatto degli oneri della sicurezza sarà determinato successivamente in fase di definizione dei singoli interventi.

La base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari per TRE anni è pari ad € 5.800 (CINQUEMILAOTTOCENTO/00) al netto di iva

L'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria non programmata è pari ad € 26.000 (VENTISEIMILA /00) al netto dell'IVA. Nei limiti del massimale contrattuale i



corrispettivi per tali interventi saranno calcolati applicando la percentuale unica di ribasso offerta, risultante dalla propria offerta economica, al:

1. listino ufficiale in vigore all'atto dell'intervento delle case costruttrici di impianti, prodotti ed attrezzature installati presso le strutture dell'Ente;
2. prezziario della Camera di Commercio di Vicenza nel caso fosse impossibile utilizzare i listini ufficiali (Prezziario interprovinciale degli IMPIANTI TECNOLOGICI con i prezzi riferiti al 31/12/2017. L'accreditamento resterà valido fino alla pubblicazione dei prezziari aggiornati negli anni successivi; la pubblicazione del Prezziario aggiornato al 31/12/2018 è indicativamente prevista per giugno 2019).
3. un eventuale nuovo prezzo concordato sulla base di appositi listini di settore in via residuale.
4. costo orario per interventi

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, relativamente agli interventi non programmati, il peso attribuito alle 2 variabili, costo per manodopera e materie prime risulta così ripartito:

Costo Manodopera: 55%

Costo materie prime: 45%.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il servizio o per redigere miglior offerta.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

➤ Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

➤ Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;

- soggetti iscritti al MEPA all'iniziativa "SERVIZI" – categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE" alla data di pubblicazione della trattativa diretta ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto l'affidamento si completerà su tale piattaforma;
- aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche.

➤ **Requisiti di capacità economico - finanziaria:**

- fatturato globale con riferimento all'ultimo TRIENNIO (2016-2017-2018) non inferiore a complessivi €. 32.000,00 (IVA esclusa);
- presentazione di apposita polizza di RCT/RCO con le seguenti caratteristiche :
 - Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
 - Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
 - Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"
 - Apposita appendice di precisazione che " con riferimento al contratto di appalto il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".

➤ **Requisiti di capacità tecnica - professionale:**

- Avere svolto con buon esito negli ultimi TRE anni (anni 2016, 2017 e 2018) servizi analoghi a quelli oggetto di gara per un importo non inferiore a quello stimato nel presente affidamento da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

5. MODALITA' DI REDAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse completa di offerta, indirizzata al C.R.A. "S. Scalabrin" – via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire

ENTRO E NON OLTRE il termine perentorio

del giorno 19.04.2019 ore 12.00,

all'indirizzo PEC segreteria@pec.crascalabrin.it

specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRO - SANITARI".

L'operatore economico interessato dovrà presentare:



- 1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il **modello allegato n° 1**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;
- 2) **Copia scansionata di un documento di identità** del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario;
- 3) **Offerta economica**, utilizzando il **modello allegato n. 2**;

Si precisa che l'importo indicato al precedente art. 3 è solo presuntivo e il corrispettivo è dato dai prezzi unitari indicati con l'offerta economica per i singoli servizi offerti, oltre iva, moltiplicato per le quantità effettivamente rese.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

6. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE FORNITORI

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), con Trattativa diretta MEPA e con il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. C del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti. Per tale motivo viene pubblicato il presente avviso pubblico che resterà in pubblicazione dal 12/03/2019 e per almeno 15 giorni.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Si precisa che le manifestazioni pervenute non saranno vincolanti per l'Ente che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

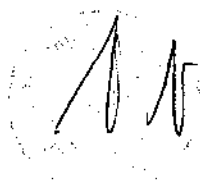
A conclusione dell'indagine esplorativa, il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, esaminata la documentazione pervenuta, procederà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

I concorrenti devono prendere appuntamento inviando il modello allegato (PV Prenotazione Visita) all'indirizzo mail: marco.venezia@crascalabrin.it (referente Marco Venezia).

Il sopralluogo potrà essere eseguito **dal 12/03/2019 al 05/04/2019 dalle 08:00 alle 12:00**.



La visita sarà consentita al rappresentante di codesta Ditta munito di carta di identità e sarà limitato alla sola area da visionare. L'avvenuto sopralluogo sarà comprovato da apposita attestazione rilasciata dall'Ente.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'Ente;
- La Ditta deve stipulare e mantenere attiva per tutta la durata dell'affidamento, a proprie spese, polizza RCT/RCO con le seguenti caratteristiche;
 - Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
 - Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
 - Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"
 - Apposita appendice di precisazione che " con riferimento al contratto di appalto il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".con l'obbligo di esibire copia conforme della polizza perfezionata all'Ente
- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Il subappalto è ammesso nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ferma restando la necessità di dichiarazione in sede di offerta della volontà di avvalersi del subappaltatore;
- Il presente avviso sarà pubblicato dal 12/03/2019 e per almeno 15 giorni sul sito web dell'Ente www.crascalabrin.it alla sezione Bandi e Gare;
- L'avvenuto affidamento del servizio sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente;
- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Dr. Venezia Marco – Via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Tel. 0444/670683 e-mail marco.venezia@crascalabrin.it oppure segreteria@crascalabrin.it



9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Segretario – Direttore: Anelli dott. Alberto

10. INFORMAZIONI AI CONCORRENTI

Eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura e qualsiasi altra informazione di carattere amministrativo potranno essere richiesti al Responsabile unico del procedimento, dottor Alberto Anelli, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **segreteria@pec.crascalabrin.it**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti nell'allegato n. 1. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori.

11. ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA:

Per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..cui si rinvia.

12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/79 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B "S.Scalabrin" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati nell'offerta, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della gara.

Titolare del trattamento è CRA S.Scalabrin di Arzignano.


Il Responsabile della protezione dei dati è la D.ssa Anita Macente, Ditta Robyone S.r.l.: E-MAIL dpo@robbyone.net; dpo@robbyone@ronepec.it.

14. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa all'applicazione del contratto è competente il Foro di Vicenza

Ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante (www.crascalabrin.it) dal giorno / / 2019 per almeno 15 giorni.

Si rende noto, infine, che sul sito internet dell'Ente saranno resi disponibili tutti gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite.



Struttura competente:

Ufficio Acquisti, telefono 0444-670683 int. 3 + opzione 4,
indirizzo mail: segreteria@crascalabrin.it

Arzignano, 11 marzo 2019

Avviso

N. 47

11/3/2019

Segretario - Direttore
Anelli dr. Alberto



**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI
IDROSANITARI CIG Z01276FF70**

PRENOTAZIONE VISITA DI SOPRALLUOGO
ALLEGATO (PV)

Il sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
titoliare/ legale rappresentante dell'impresa: _____
con sede a: _____ in via _____ cap _____ n. _____
codice fiscale: _____ partita iva _____
telefono: _____ fax _____
email per comunicazioni afferenti la gara _____
PEC _____

COMUNICA CHE

Il signor/ra _____ nato a _____ ()

Il ___/___/___ codice fiscale _____

in qualità di:

- Legale Rappresentante Direttore Tecnico
 Procuratore Speciale Dipendente assunto alla matricola n. ____
barrare la casella corrispondente alla carica ricoperta dal soggetto che effettuerà la visita

chiede di poter effettuare, in rappresentanza dell'impresa, la visita di sopralluogo e presa visione dei luoghi, delle condizioni locali e della viabilità d'accesso relativi al servizio in oggetto, il giorno qui di seguito barrato:

_____ 2019 - alle ore _____;

in alternativa

_____ 2019 - alle ore _____;

Dichiara di essere a conoscenza che il luogo di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo è l'entrata della sede della Casa di Riposo.

Il/la sottoscritto/a _____
in fede _____
Li, _____
N. _____
PV
47
11/3/2019
CRA S. SCALABRIN DI ARZIGNANO/VI

**IPAB CRA SCALABRIN
CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI**

Via 4 Martiri, 73 – **ARZIGNANO (VI)**

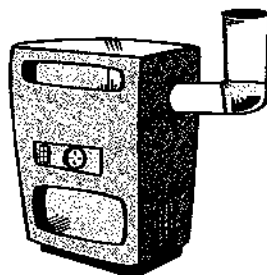
☎ Telefono 0444/640683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it

PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

**DISCIPLINARE DI GARA
PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI IDRO - SANITARI
CIG Z01276FF70**



PERIODO DI SERVIZIO

Dal 01.05.2019

Al 30.04.2022

Allegato 3

UFFICIO ACQUISTI

Allegato 3
N. 47



Partita I.V. A00781270244
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it

Art. 1 - PREMESSA

Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto.

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idro - sanitari come meglio specificato negli articoli seguenti per il periodo **01.05.2019** e fino al **30.04.2022 CIG Z01276FF70**.

Il servizio dovrà essere espletato mediante esecuzione di:

- attività di manutenzione ordinaria a canone (attività periodica);
- attività di manutenzione straordinaria (attività di manutenzione straordinaria extra-canone "a guasto" o "su chiamata").

Più in dettaglio, le suddette attività di manutenzione riguarderanno le seguenti tipologie di impianti presenti presso gli edifici dell'Ente:

- manutenzione impianti idrico-sanitari;

Nel servizio sono comprese tutte le prestazioni di mezzi e mano d'opera comunque necessarie per effettuare, secondo le regole della buona tecnica costruttiva ed in perfetta sicurezza, tutte le attività necessarie alla piena funzionalità degli impianti di cui sopra facenti parte della struttura dell'Ente il tutto nel rispetto di quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Tecnico Consip.

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti.

A conclusione dell'indagine esplorativa, il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, esaminata la documentazione pervenuta, procederà, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio tramite trattativa diretta su MEPA.

Art. 2 - CONDIZIONI DELLA PRESTAZIONE

Le prestazioni oggetto della presente procedura dovranno essere eseguite esclusivamente alle condizioni tutte e nei termini di cui al capitolato del servizio a cui, pertanto, si rinvia.

Art. 3 - REQUISITI

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

Partita I.V.A00781270244
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it



Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

▪ Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura; L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - a. La sede ed il numero di iscrizione/codice fiscale al Registro delle Imprese presso la Camera del Commercio, il numero di Repertorio Economico Amministrativo, la descrizione dell'attività risultante dal Registro, l'anno di iscrizione;
 - b. I dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta.
- essere iscritti al MEPA all'iniziativa "SERVIZI" – categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE" alla data di pubblicazione della trattativa diretta;
- aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche.

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

Art. 4 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di due anni a partire **dal 01/05/2019** e fino **al 30/04/2022**, o dalla data di formale attivazione del servizio stesso, se successivo.

Alla scadenza di tale periodo, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'Ente non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

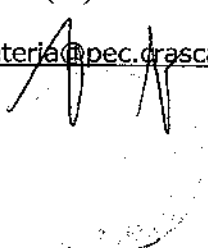
Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



Art. 5 - IMPORTO DEL SERVIZIO

I lavori relativi al servizio di manutenzione di cui al presente appalto saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo del servizio è stimato in €. 31.800,00 più iva e più €. 200,00 più iva per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di €. 32.000,00 più iva per il periodo dal 01.05.2019 al 30.04.2022.

Gli importi oggetto della proroga sono stati computati ai fini della verifica della soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di €. 32.000.

Non sono ammesse offerte alternative o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto del presente affidamento.

Vista l'impossibilità di predeterminare l'entità e la natura delle opere che si andranno ad eseguire, l'importo esatto degli oneri della sicurezza sarà determinato successivamente in fase di definizione dei singoli interventi.

Si rende noto che l'importo complessivo di appalto corrisponde all'importo presunto per gli interventi in oggetto, da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi. Il suo effettivo valore verrà calcolato in funzione dell'offerta economica presentata dall'operatore che risulterà affidatario dalle attività di manutenzione straordinaria a chiamata effettivamente richieste dall'Ente,

L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo presunto. Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

La base d'asta per il servizio di manutenzione programmata degli impianti idrico-sanitari è pari ad € 5.800 (CINQUEMILAOTTOcento/00) al netto dell'IVA

La base d'asta per interventi di manutenzione ordinaria non programmata è pari ad € 26.000 (VENTISEImila/00) al netto dell'IVA.

Nei limiti del massimale contrattuale i corrispettivi per tali interventi saranno calcolati applicando la percentuale unica di ribasso offerta, risultante dalla propria offerta economica, al:

1. listino ufficiale in vigore all'atto dell'intervento delle case costruttrici di impianti, prodotti ed attrezzature installati presso le strutture dell'Ente;
2. prezziario della Camera di Commercio di Vicenza nel caso fosse impossibile utilizzare i listini ufficiali (Prezziario interprovinciale degli IMPIANTI TECNOLOGICI con i prezzi riferiti al 31/12/2017. L'accreditamento resterà valido fino alla pubblicazione dei prezziari aggiornati

Partita I.V.A00781270244
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it



negli anni successivi; la pubblicazione del Prezziario aggiornato al 31/12/2018 è indicativamente prevista per giugno 2019).

3. un eventuale nuovo prezzo concordato sulla base di appositi listini di settore in via residuale.
4. costo orario per interventi

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, relativamente agli interventi non programmati, il peso attribuito alle 2 variabili, costo per manodopera e materie prime risulta così ripartito:

- Costo Manodopera: 55%
- Costo materie prime: 45%.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il servizio o per redigere miglior offerta.

Art. 6 – SOPRALLUOGO

Le ditte interessate devono prendere appuntamento inviando il modello ALLEGATO "Sopralluogo" all'indirizzo mail: marco.venezia@crascalabrin.it (referente Marco Venezia).

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal 12/03/2019 al 05/04/2019 dalle 08:00 alle 12:00.

La visita sarà consentita al rappresentante di codesta Ditta munito di carta di identità e sarà limitato alla sola area da visionare. L'avvenuto sopralluogo sarà comprovato da apposita attestazione rilasciata dall'Ente.

Art. 7 - PRESENTAZIONE E FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse, indirizzata all'Ente CRA SCALABRIN Centro Assistenza Servizi per Anziani – via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **19/04/2019** ore **12.00**, all'indirizzo PEC segreteria@pec.crascalabrin.it specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Servizio di manutenzione impianti IDRO SANITARI".

L'operatore economico interessato dovrà presentare:

1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato n° 1, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it / PEC@segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



2) **Copia scansionata di un documento di identità** del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario;

3) **Offerta economica**, utilizzando l'allegato n° 2, con l'indicazione dei seguenti costi

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO		PREZZO in €
Ribasso in percentuale sul canone forfetario posto a base d'asta per tutte le attività di manutenzione ordinaria nei 3 anni stimato in € 5.800		XX % di sconto sul canone _____ %
Ribasso in % sul listino ufficiale in vigore all'atto dell'intervento delle case costruttrici di impianti, prodotti ed attrezzature installati presso le strutture dell'Ente da applicare anche sul prezzario della Camera di Commercio di Vicenza nel caso fosse impossibile utilizzare i listini ufficiali		XX % di sconto sulla merce _____ %
Costo orario operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione impianti idro-sanitari <i>(stimate approssimativamente 450 ore per i 3 anni)</i>		€.
Costo orario operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> e orario serale / notturno (18.00-8.00) comprensivo di viaggio,		€.

Partita I.V.A00781270244
 Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
 Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it



chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria <i>(stimate approssimativamente in 18 ore per i 3 anni)</i>		
Costo orario operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>festivo</u> in qualsiasi orario comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria <i>(stimate approssimativamente in 12 ore per i 3 anni)</i>		€.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

Si informa che il Prezziario Impianti Tecnologici della Camera di Commercio di Vicenza è scaricabile e visionabile al sito www.vi.camcom.it.

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa.

L'operatore individuato a procedere all'affidamento, dovrà successivamente presentare la propria offerta completa di tutta la documentazione richiesta, debitamente compilata, avvalendosi del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, sottoscrivendo a mezzo di firma digitale i seguenti documenti.

- Capitolato speciale del servizio firmato digitalmente dal legale rappresentante in segno di accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- Disciplinare firmato digitalmente dal legale rappresentante in segno di accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- Dichiarazione Duvri debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante per presa visione;

SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 83 – comma 9 – del Codice)

Si prevede quanto indicato all'art. 83 – comma 9 – del D.Lgs.50/2016 ess.mm.ii. che disciplina la procedura del "Soccorso istruttorio".

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it / PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



Art. 8 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'affidamento del servizio avverrà secondo la modalità del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, si applica l'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985 il quale prevede che "In caso di offerta di uguale importo, vengono svolti esperimenti di miglioria (...) in sede di valutazione delle offerte (...)".

Art. 9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'Ente;
- L'Ente si riserva, in ogni caso la possibilità, per fondate circostanze non previste né prevedibili al momento della richiesta d'offerta o insorte durante il suo svolgimento, di non procedere all'affidamento;
- Come indicato all'art. 14 del Capitolato L'Appaltatore assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntore del servizio di manutenzione, con un massimale per sinistro di almeno:
 1. Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
 2. Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
 3. Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"Le polizze devono essere stipulate con primaria compagnia di assicurazione e con un contenuto di garanzia analogo a quelle delle polizze normalmente stipulate per i servizi oggetto del presente capitolato. Copia delle polizze dovrà essere fornita all'Ente;
- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto; non sarà dovuto alcun rimborso, né spesa, diritto o altro indennizzo;
- Tutti i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- L'Ente provvederà alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente
- Sulla base delle Condizioni generali allegate ai bandi MEPA il prezzo offerto comprende anche l'imposta di bollo, il cui pagamento rimane a carico del fornitore.

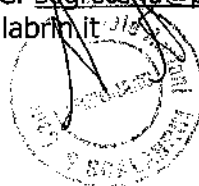
Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Dr. Venezia Marco – Via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Tel. 0444/670683 e-mail marco.venezia@crascalabrin.it oppure segreteria@crascalabrin.it
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente.

Art. 10 - CONCLUSIONE DELLA GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione avverrà mediante Determinazione Dirigenziale, subordinandone l'efficacia – ai sensi art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 - alla conclusione con esito positivo di verifica del possesso dei requisiti.

Il contratto è stipulato attraverso il portale CONSIP allo scopo dedicato.

Si precisa che il contratto in oggetto non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

L'Ente procederà all'incameramento della cauzione definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di successiva risoluzione del contratto si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

CRA SCALABRIN

Centro Assistenza Servizi per Anziani

Il Segretario Direttore

(Dr. Anelli Alberto)



Arzignano, 11.03.2019

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

**IPAB CRA SCALABRIN
CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI**

Via 4 Martiri, 73 - **ARZIGNANO (VI)**

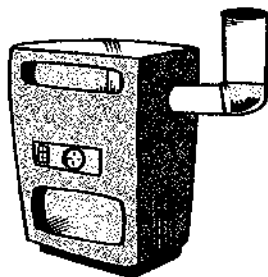
☎ Telefono 0444/640683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it

PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



**CAPITOLATO
PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI IDRO - SANITARI
CIG Z01276FF70**



**PERIODO DI SERVIZIO
Dal 01.05.2019
Al 30.04.2022**

Allegato 4

Allegato 4
N. 41/2019 del 13/3/2019
Il Direttore Segretario



Partita I.V. A00781270244
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it

CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di manutenzione, come meglio specificato negli articoli seguenti, degli impianti idro sanitari degli immobili di proprietà ed in uso all'Ente siti in Arzignano (VI), Via 4 Martiri, 73.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente capitolato speciale le disposizioni di cui al capitolato tecnico allegato 18 al bando "Servizio di manutenzione e riparazione impianti" di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

Per manutenzione idraulica si intende il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo l'efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, le apparecchiature ed i materiali che costituiscono l'impianto.

Essa ha lo scopo di:

- garantire il livello di sicurezza previsto e, se possibile, incrementarlo in relazione all'evoluzione tecnologica;
- ridurre la frequenza dei guasti ed i tempi di riparazione, ottimizzando le procedure di intervento e garantendo la disponibilità dei ricambi;
- garantire l'effettuazione delle verifiche periodiche previste dalle leggi e dalle norme tecniche;
- garantire che il corretto funzionamento degli impianti si estenda il più possibile nel tempo.

E' compreso inoltre, a titolo esemplificativo:

- Rifacimento di tubazioni idriche, di riscaldamento, del gas metano, e fognarie;
- Opere di isolamento termico di tubazioni di riscaldamento;
- redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7, del D.M. 37/2008;

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;

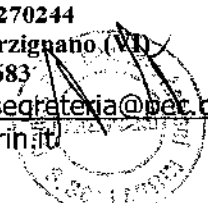
Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;
- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire a regola d'arte ed in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI i lavori di manutenzione degli impianti idrici degli edifici di proprietà Ente.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento dell'Ente. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione dell'Ente. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore, come le norme CEI, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE, le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di montaggio dei materiali e schede tecniche d'uso e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

Vista l'attività dell'Ente e la particolare criticità dei servizi svolti le lavorazioni saranno subordinate alle esigenze di servizio dei singoli immobili.

Sono quindi da prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità di servizio;
- lo svolgimento di operazioni di manutenzione in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali;

La stazione appaltatrice si riserva l'insindacabile facoltà di ordinare l'esecuzione di un lavoro entro un determinato periodo di tempo senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi.

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

1 – Manutenzione ordinaria

È costituita dagli interventi finalizzati a limitare nel tempo il normale degrado d'uso dell'edificio, nonché a far fronte ad eventi accidentali.

Le operazioni di manutenzioni dovranno essere eseguite in conformità alla vigenti normative tecniche UNI – CTI, UNI – CIG, UNI - CEI.

2 – Manutenzione programmata

È costituita dagli interventi che comportano la sostituzione di parti guaste e/o elementi obsoleti, o non più in grado di offrire le dovute prestazioni con altre, anche non perfettamente identiche con le specifiche riportate nelle seguenti schede.

MANUTENZIONE FAN-COILS corpo D

Attività e Frequenza	
Ispezioni specialistiche eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare funzionalità, affidabilità, sicurezza e incolumità degli utenti.	Annuale
Verifica dell'efficienza e della funzionalità dell'apparecchiatura (batterie, ventilatore, valvolame, termostati a bordo macchina ed a parete, tasti di accensione/spegnimento e regolazione, ecc.). Controllo del motore elettrico e delle regolazioni.	Semestrale
Pulizia e disinfezione dei filtri e loro sostituzione quando necessario. Aspirazione e pulizia di polvere, lanuggine, detriti, residui vari e di eventuali altro materiale accumulato sulle batterie ed all'interno dell'apparecchiatura.	Semestrale

MANUTENZIONE CONDIZIONATORI SPLIT – n. 60 MACCHINE (n. 28 ESTERNE + 32 INTERNE)

Attività e Frequenza	
Ispezioni specialistiche eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare lo stato di funzionalità, affidabilità, sicurezza e incolumità degli utenti.	Annuale
Pulizia della batteria di evaporazione Pulizia sezione ventilante evaporante Pulizia batteria di condensazione Pulizia o eventuale sostituzione filtro aria Controllo e serraggio cablaggi elettrici Controllo ed eventuale ripristino della carica del refrigerante	Semestrale

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



Controllo e pulizia degli scarichi condensa Controllo generale del funzionamento Regolazioni vari	
---	--

MANUTENZIONE DISTRIBUZIONE IDRICA ED IDRICO SANITARIA

Attività e Frequenza	
Ispezioni specialistiche generali, eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare la rispondenza dello stato della rete al requisito di SICUREZZA che consiste nel tenere sotto controllo la resistenza della rete alle azioni meccaniche, statiche, alle pressioni idrauliche ed alla loro integrità strutturale	Annuale
Verifica dello stato d'usura di tutta la rete di distribuzioni, interne ed esterne, di qualunque materiale siano state eseguite (acciaio zincato, rame, polipropilene, polietilene, ecc..) e protezione sia meccanica sia isolante	Annuale
Verifica della rete orizzontale di alimentazione che va dal rubinetto di presa della rete stradale alla base delle colonne montanti	Annuale
Verifica delle colonne verticali di adduzione che erogano l'acqua ai diversi piani	Annuale
Verifica delle diramazioni orizzontali di alimentazione che distribuiscono l'acqua dalle colonne verticali ai servizi igienici, cucine, distributori bevande calde ed ai singoli apparecchi sanitari	Annuale
Verifica dei componenti degli apparecchi sanitari, loro riparazione o sostituzione di quelli che non risultino perfettamente efficienti quali: valvole, rubinetterie, galleggianti, raccordi, batterie di scarico, tubazioni d'adduzioni esterne, cacciate, ecc	Annuale
Rivestimenti isolanti	
Ispezionare integrità di tutti i rivestimenti isolanti delle centrali e delle reti di distribuzione dei fluidi e ripristinare i rivestimenti isolanti deteriorati	Annuale

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

3 – Eventuale manutenzione straordinaria o episodica (attività di manutenzione straordinaria extra-canone” a guasto” o “su chiamata”)

L'Ente appaltante si riserva, inoltre, la più ampia facoltà di affidare alla Ditta appaltatrice anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, di opere di modifica e riordino dei suddetti fabbricati di opere nuove, ecc., che si rendessero necessarie nel corso del presente appalto.

Per manutenzione straordinaria di un impianto si intendono gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti, che non modifichino in modo sostanziale le sue prestazioni, siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, richiedano in genere l'impiego di strumenti o di attrezzi particolari, di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria.

Le condizioni contrattuali per l'esecuzione di dette opere saranno quelle del presente appalto, suscettibili di eventuali miglioramenti definiti in seguito a contrattazione vertente sullo specifico lavoro da eseguire.

L'appaltatore è edotto che l'Ente si riserva l'insindacabile volontà di affidare agli stessi patti e condizioni del presente capitolato maggiori lavori nonché ulteriori interventi manutentivi oltre quelli previsti (interventi di "somma urgenza", lavori di manutenzione straordinaria, adeguamenti alle norme ecc.) che si rendessero necessari; affidamenti che verranno autorizzati con dispositivi e relativi contratti distintamente rispetto al contratto e affidamento originario, nel limite massimo del 20% dell'importo contrattuale originale.

4 - Eventuale manutenzione urgente

Per manutenzione urgente di un impianto si intendono gli interventi da garantire entro tre ore dalla chiamata, anche in orario notturno, per gravi difetti di funzionalità degli impianti se non diversamente concordato con il Servizio Manutenzione.

L'operatore economico darà comunicazione all'Ente delle eventuali cause ostative alla riparazione del guasto entro 2 ore dall'accertamento delle cause stesse e relativa comunicazione del cronoprogramma dei lavori necessari al ripristino della situazione di corretto funzionamento.

Per soddisfare le esigenze di intervento, l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione, inoltre, un servizio di reperibilità per le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche (ad esempio: malfunzionamenti, guasti, ecc.) o fermo impianto, accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, ivi compresi i giorni festivi e le ore notturne, e fino alla conclusione del contratto, con relativo e conseguente servizio di pronto intervento.

Il costo di tale servizio, si intende già compreso all'interno dei prezzi delle singole lavorazioni e quindi già compreso nelle condizioni di offerta presentate con l'allegato 2.

Tale servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi propri dell'appaltatore, con proprio personale, automezzi e macchinari necessari.

Partita I.V.A00781270244
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it



Nel caso in cui l'impresa non si renda reperibile o interrompa i lavori, oltre all'applicazione della penale prevista, l'Ente si riserva la possibilità di recedere dal contratto o fare effettuare i lavori da propria ditta di fiducia, con spese a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore fornirà al Servizio Manutenzione del Committente un numero telefonico unico a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche.

5 - Prestazioni escluse dal servizio

Sono escluse dal servizio oggetto del presente capitolato le seguenti prestazioni:

- a) le modifiche, le trasformazioni di aggiornamento tecnico, gli ammodernamenti, le aggiunte e gli adeguamenti imposti dalle normative;
- b) gli interventi di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte costitutiva degli impianti idraulico - sanitari che si rendessero necessari a causa di atti vandalici o a causa di eventi imprevedibili non soggetti a normale controllo dell'Appaltatore;
- c) le riparazioni o sostituzioni derivanti da cause di forza maggiore e da qualsiasi altra causa estranea al normale uso dell'impianto;
- d) le modifiche od aggiunte di qualsiasi natura richieste dal committente o imposte dalla legge;
- e) le riparazioni alle strutture murarie connesse con l'impianto e qualsiasi opera complementare (muraria, fabbrile, ecc.) occorrente per lavori di riparazioni attinenti l'oggetto del servizio.

Le prestazioni di cui sopra sono considerate prestazioni extra capitolato e non sono quindi ricomprese nel canone di manutenzione. Il costo dei relativi interventi, comprensivo di manodopera e materiali, sarà fatturato solo a seguito della presentazione da parte dell'Appaltatore di apposito preventivo di spesa che dovrà essere espressamente accettato dal Committente.

È facoltà del Committente valutare la congruità delle offerte proposte, sia in termini tecnici che economici, sulla base di una conoscenza per similitudine o per la storicità del servizio, o comunque sulla base dei listini per le attività di cui l'oggetto delle prestazioni da eseguire (esempio listino DEI per gli impianti tecnologici).

Qualora a seguito di valutazione, l'offerta non fosse considerata congrua, sarà facoltà del Committente richiedere offerte alternative di raffronto, e nel caso di discordanza tra le stesse, far eseguire gli interventi ad altra Azienda abilitata, ritenuta più conveniente. In tal caso la ditta manutentrice non potrà rifiutarsi di accettare i lavori eseguiti da ditta terza al fine della continuazione della manutenzione dell'impianto. Sarà in ogni caso effettuato un collaudo in contraddittorio con verifica delle certificazioni previste dalla normativa vigente.

Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente capitolato, e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670583

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

Il Committente si riserva la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli e verifiche ritenute opportuni per accertare il rispetto di tutte le normative citate, avvalendosi di personale espressamente incaricato.

Il Committente consegnerà all'Appaltatore gli impianti nello stato di fatto in cui si trovano, dandone comunque una valutazione dello stato attuale e consegnando i libretti di centrale e/o di impianto compilati dal precedente manutentore.

Gli impianti debbono essere presi in carico dall'Appaltatore, comunque, anche ove presentino carenze normative o assenza di certificazioni.

Tutti gli interventi necessari per la corretta esecuzione del servizio, dovranno essere effettuati in conformità alle disposizioni previste dalle case costruttrici degli impianti, nel completo rispetto di tutte le normative relative (sia delle normative vigenti al momento di conclusione del contratto che di tutti gli eventuali aggiornamenti in vigore durante l'erogazione del servizio), che fungeranno quindi da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente capitolato e nel capitolato tecnico allegato 18 al bando "Servizio di manutenzione e riparazione impianti" di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

L'Appaltatore dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti termici almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, l'Appaltatore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

L'Appaltatore si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti termici e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

Art. 4 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

In relazione a ciascun intervento effettuato, l'Appaltatore provvederà a rilasciare all'Ente apposito rapporto sull'attività svolta.

In ogni caso, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente capitolato.

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



I controlli si riferiranno agli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal presente capitolato.

In particolare le attività di controllo consisteranno nelle seguenti verifiche:

- verifica della qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio;
- verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con l'Appaltatore e per le stesse verrà redatto apposito verbale (in cui verrà indicato l'esito dell'attività di controllo) che verrà sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

Le irregolarità riscontrate all'esito dell'attività di controllo, ferma restando l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, potrà essere causa di inadempimento del contratto.

Art. 5 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE

La ditta che risulterà aggiudicataria organizzerà i lavori con i mezzi necessari a proprie cura e spese, assumendone la gestione tecnica e manageriale, fornendo i materiali e la mano d'opera, in modo da svolgere l'intervento oggetto di appalto a regola d'arte.

La ditta si impegna ad eseguire a regola d'arte e con scrupolo tutte le operazioni, nessuna esclusa, descritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

Tutte le prestazioni espletate durante il rapporto contrattuale devono essere eseguite da personale tecnico qualificato, nel pieno rispetto delle normative tecniche CEI, EN, UNI vigenti in materia, unitamente a quanto previsto dalle disposizioni generali di legge sulla sicurezza e l'igiene del lavoro.

Il personale della Ditta adibito al presente servizio dovrà essere in numero sufficiente da garantire il corretto ed efficace svolgimento degli adempimenti richiesti.

L'appaltatore è in via esclusiva responsabile del proprio personale e risponde di eventuali danni a cose e persone cagionati nel corso della gestione dell'appalto.

La Ditta Appaltatrice garantisce, altresì, un'idonea dotazione di attrezzature, mezzi e vestiario, ed in particolare tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Le condizioni di cui al presente Capitolato sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche dei lavori da eseguire.

La ditta dovrà collaborare con gli operatori tecnici del Committente e/o con qualsiasi altra ditta affidataria di lavori che in qualsiasi modo interessino anche gli impianti affidati in manutenzione, al fine di semplificare le lavorazioni e velocizzare i lavori.

Art. 6 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente è tenuto a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente capitolato.

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

Il Committente si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione di tutte le parti elettriche dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di manutenzione.

Art. 7 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di TRE anni, a partire dal 01/05/2019 e fino al 30/04/2022. Il contratto potrà dichiararsi risolto da ciascuna delle due parti con semplice dichiarazione da trasmettersi con preavviso di 180 giorni.

Alla scadenza di tale periodo, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'Ente non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

Art. 8 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è stimato in €. 31.800,00 più iva oltre ad €. 200,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di €. 32.000,00 più iva per l'intero periodo. Si rende noto che l'importo complessivo di appalto corrisponde all'importo presunto per gli interventi in oggetto, da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi. L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo presunto. Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Art. 9 - PREZZI

I prezzi si intendono fissati dalla ditta a suo rischio ed in base a calcoli di sua convenienza, tenendo conto di tutti gli oneri di cui al presente capitolato per l'intero periodo previsto.

Si rimanda all'art. 106 del D.lgs 50/2016 per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che prevede che in caso di variazione dei prezzi, in un aumento o in diminuzione, superiore al 10%, l'appaltatore ha facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

Art. 10 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs 81/2008

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche) e comunica all'Ente, tramite la corretta compilazione del questionario sulla sicurezza presentato in sede di manifestazione di interesse, il proprio organigramma della sicurezza (individuazione del Datore di Lavoro, del

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Medico Competente, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza).

La ditta deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti, degli utenti dei servizi e dei terzi, tutti i comportamenti e gli adempimenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni.

L'Amministrazione si impegna ad informare la ditta sui rischi esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività. A tal proposito, allega alla documentazione di gara il DUVRI (art. 26 c. 3 D. Lgs. 81/2008) - di cui dovrà essere restituita la dichiarazione allegata per presa visione (**Modello allegato DUVRI**).

La ditta affidataria del servizio dovrà fornire:

- ⇒ l'elenco dei DPI in uso al proprio personale;
- ⇒ il Piano Operativo della Sicurezza: Il POS dovrà indicare le modalità di esecuzione delle prestazioni e le misure di prevenzione che si andranno ad adottare considerando i rischi segnalati dall'Ente.

Il personale durante il servizio dovrà utilizzare i DPI previsti dal proprio Documento di Valutazione dei rischi nel rispetto del Titolo III Capo II del D.Lgs. 81/2008.

Il personale della ditta dovrà essere informato, formato ed addestrato ai sensi della vigente normativa (artt. 36 e 37 D. Lgs. 81/2008).

Sarà obbligo della ditta comunicare e consegnare al Responsabile Manutenzione dell'Ente l'elenco dei nominativi degli operai che presteranno il servizio all'interno dell'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori, i quali dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Art. 11 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si obbliga a:

- ⇒ osservare integralmente nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si esegue il contratto;
- ⇒ effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;
- ⇒ continuare ad applicare i contratti collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- ⇒ tenere ferma l'offerta per almeno 180 giorni.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché al pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette alle operazioni di cui al presente Capitolato.

Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del servizio, avverrà su presentazione di regolari fatture, a mezzo ordinativo di

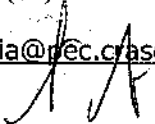
Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



pagamento entro 30 giorni dalla effettuazione del collaudo positivo che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica.

In ogni caso, il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione periodica d'ufficio, con esito positivo, del DURC (documento unico di regolarità contributiva) attestante la regolarità contributiva. In caso di irregolarità risultanti dal DURC, il pagamento della fatture verrà sospeso fino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato la sua posizione. In caso di errata fatturazione di un prezzo, l'Appaltatore dovrà stornare o addebitare la differenza in più o in meno nella fattura di successiva emissione.

La fattura dovrà indicare il codice CIG assegnato al contratto.

L'Ente è tenuto al rispetto della normativa sulla fatturazione elettronica della P.A. (per cui non potrà più accettare fatture cartacee - codice univoco ufficio **UFCZR7** -) ed al rispetto delle normative sullo "split payment" e "reverse charge".

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi necessari a renderlo esecutivo.

Qualora si verificassero contestazioni i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dalla definizione della contestazione, salva la possibilità di corrispondere acconti per gli importi non contestati.

Eventuali ritardi nel pagamento non costituiscono motivo di risoluzione contrattuale da parte della ditta manutentrice.

Tutti gli interventi non compresi nel servizio oggetto del presente capitolato, e dunque nel canone di manutenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Committente; pertanto i costi relativi agli stessi saranno liquidati secondo le disposizioni espressamente pattuite tra le parti per l'esecuzione degli interventi medesimi.

Non verranno liquidati in alcun modo i costi degli interventi non specificatamente e formalmente autorizzati dal Committente.

Art. 13 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine, l'Appaltatore si impegna a fornire all'Ente una dichiarazione riportante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di cui al presente contratto, nonché i nominativi dei soggetti delegati ad operare sul conto medesimo. Resta inteso che l'inottemperanza agli obblighi sopra indicati è causa di risoluzione del contratto.

Art. 14 – RISCHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE – GARANZIE ASSICURATIVE

L'Appaltatore assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntore del servizio di manutenzione e dovrà presentare polizza RCT/RCO con le seguenti caratteristiche:

- Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
- Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
- Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"
- Apposita appendice di precisazione che " con riferimento al contratto di appalto il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".

Copia della predetta polizza dovrà essere fornita al Committente.

L'Appaltatore risponde inoltre della responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione ed a qualsiasi intervento eseguito sugli impianti oggetto del

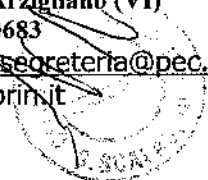
Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



presente capitolato entro il massimale indicato.

L'Appaltatore è altresì responsabile dei danni, dovuti a colpa dello stesso o dei suoi incaricati, che abbiano a subire persone o cose, per fatti o attività connesse all'esecuzione dell'appalto

L'Appaltatore si impegna a mantenere in vigore la polizza per l'intero periodo di servizio affidato.

L'impresa, contestualmente all'assegnazione del servizio, dovrà depositare, a proprie spese, copia integrale della copertura assicurativa, regolarmente quietanzata e perfezionata a dimostrazione della sua operatività.

La polizza assicurativa di cui al presente articolo potrà essere esaminata dal broker assicurativo di fiducia dell'Ente, il quale provvederà a segnalare eventuali anomalie o incongruenze.

In tal caso, l'impresa, su semplice richiesta dell'Ente, dovrà adeguare in maniera appropriata la polizza assicurativa.

Art. 15 – CAUZIONE DEFINITIVA

Cauzione definitiva (Art.103 D.Lgs. n° 50/2016)

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, la ditta aggiudicataria dovrà costituire, entro la data fissata nella lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo del servizio deliberato (iva esclusa), fino alla scadenza dell'appalto e sarà svincolata previo accertamento che il fornitore abbia adempiuto interamente alle condizioni contrattuali.

La garanzia deve espressamente prevedere:

- a) La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale;
- b) La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) L'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
Essa, inoltre, non potrà essere svincolata finché:
 - Non siano state definite eventuali controversie;
 - Non sia stata liquidata l'ultima fattura;
 - Non siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento.

Il deposito cauzione definitiva è dato a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni medesime e della veridicità di quanto dichiarato dal concorrente nei documenti di gara.

E' in facoltà dell'Ente di incamerare, in tutto od in parte, la cauzione definitiva per inosservanza degli obblighi contrattuali, per eventuali risarcimenti o penalità debitamente contestati con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza obbligo di preventiva azione giudiziaria.

Art. 16 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE

Per l'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi, così come previsto dal presente Capitolato. L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in ogni periodo dell'anno, la

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento dei servizi stessi.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del lavoro relativamente al proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, sia di origine contrattuale che extra-contrattuale.

Art. 17 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

La cessione dei crediti derivanti dal contratto di fornitura è regolata dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è ammesso nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016, ferma restando la necessità di dichiarazione in sede di offerta della volontà di avvalersi del subappalto.

Art. 18 - PENALI

In caso di inosservanza alle disposizioni del presente capitolato e di inadempienza ai patti contrattuali, l'Ente si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, penali in misura variabile, da un importo minimo di € 100,00 (euro cento/00) fino ad un importo massimo di € 1.000,00 (euro mille/00), tenuto conto della rilevanza e della gravità dell'inadempienza, dell'entità del danno arrecato al normale funzionamento delle attività dell'Ente, delle conseguenze più o meno dannose del disservizio e dell'eventuale reiterarsi dell'inadempienza rilevata.

Più specificatamente costituiscono cause di applicazione di penali le ipotesi di seguito indicate:

- a) il ritardo nell'esecuzione del servizio di manutenzione;
- b) il ritardo nell'esecuzione degli interventi su chiamata;
- c) le irregolarità riscontrate nella compilazione del libretto di manutenzione e/o il suo mancato aggiornamento;
- d) le irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- e) qualsiasi inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità degli impianti;
- f) qualsiasi inadempienza che arrechi pregiudizio al normale svolgimento delle attività del Committente.

L'applicazione delle penali sarà preceduta dalla contestazione dell'inadempienza, formulata per iscritto ed inoltrata a mezzo raccomandata con ricevuto di ritorno o a mezzo posta elettronica certificata.

L'Appaltatore potrà presentare le proprie controdeduzioni, per iscritto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della lettera di contestazione.

Gli importi delle penali applicate saranno trattenute direttamente dalle spettanze dovute all'Appaltatore nel corso della fase di liquidazione delle relative fatture.

E' in ogni caso fatto salvo il risarcimento del maggiore danno subito dall'Ente in conseguenza dell'inadempimento o ritardo nell'esecuzione del servizio.

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it



Ferma restando l'applicazione delle penali, per ogni procedimento di contestazione l'Ente si riserva di addebitare all'Appaltatore le spese relative all'istruttoria per l'importo forfetario di € 50,00 (euro cinquanta/00).

Art. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'art. 1453 e seguenti del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto le seguenti fattispecie:

- a) apertura di una procedura di fallimento a carico dell'operatore economico aggiudicatario o altre procedure derivanti da insolvenza;
- b) atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
- c) violazione grave o ripetuta delle norme di sicurezza;
- d) sospensione o interruzione non motivata del servizio;
- e) grave violazione degli obblighi contrattuali non sanata dall'Appaltatore nonostante diffida formale dell'Amministrazione;
- f) a seguito di n. 2 contestazioni scritte, comunicate a mezzo raccomandata, a cui l'Appaltatore non fornisca adeguate giustificazioni nel termine di 10 giorni dalla comunicazione;
- g) irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- h) cessazione dell'attività da parte dell'Ente o per disposizioni regionali o statali in materia;
- i) mancato rispetto degli obblighi previsti in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- j) inadempimento di uno o più obblighi in materia di previdenza e assicurazioni obbligatorie nei confronti dei lavoratori impegnati nell'appalto.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Ente di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Ferme le eventuali responsabilità di ordine penale, la risoluzione del contratto comporterà per l'Appaltatore l'obbligo di rimborso di eventuali maggiori oneri sostenuti dall'Ente per essersi rivolto ad altro operatore economico, nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti dovessero accadere all'Ente interessato.

In questo caso l'Appaltatore non potrà accampare pretese di sorta e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione ed al pagamento del servizio regolarmente effettuato.

L'Ente si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 20 - CONTROVERSIE

Ove le controversie che dovessero sorgere non siano risolte mediante transazione, ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n°50/2016, la definizione delle stesse è devoluta alla competente autorità giudiziaria. Resta convenuta la competenza del Foro di Vicenza per qualsiasi controversia.

Partita I.V.A00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

www.crascalabrin.it

Art. 21 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. CRA S.SCALABRIN alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati nell'offerta, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della gara.

Titolare del trattamento è CRA S.SCALABRIN.

Il Responsabile della protezione dei dati è la D.ssa Anita Macente, Ditta Robyone S.r.l., e-mail dpo@robbyone.net ; PEC: dpo.robbyone@ronepec.it.

Art. 22 - NORME DISPOSITIVE

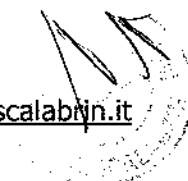
Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa richiamo alla normativa vigente.

C.R.A. SCALABRIN
Centro Assistenza Servizi per Anziani
Il Segretario Direttore
(Dr. Alberto Anelli)

Arzignano, 11/03/2019

Partita I.V.A00781270244
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)
Tel: 0444 - 670683

E-Mail: segreteria@crascalabrin.it PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it
www.crascalabrin.it



DITTA:

Data _____

Spett.le

Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin

Via 4 Martiri, 73 – 36071 ARZIGNANO (VI)

ALLEGATO 2

**OGGETTO: Offerta economica per servizio di
manutenzione degli impianti idro - sanitari per il periodo 01.05.2019 - 30.04.2022
CIG Z01276FF70**

Il sottoscritto _____ nato

a _____ il _____,

residente a _____

Prov. _____ via _____ n. _____

nella sua qualità di (*barrare la casella che interessa*)

- Titolare**
- Legale rappresentante**
- Procuratore Speciale**

dell'impresa _____

con sede a _____ in via



_____ n. _____, la quale partecipa

alla gara in oggetto (*barrare la casella che interessa*):

- In forma individuale**
- Altra forma (specificare)**

si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nel capitolato speciale del servizio, mantenendo i seguenti prezzi fissi ed invariabili dal 01.05.2019 al 30.04.2022 ed

OFFRE:

2
47
11/3/2019



DESCRIZIONE DEL SERVIZIO		PREZZO in €
Ribasso in percentuale sul canone forfetario posto a base d'asta per tutte le attività di manutenzione ordinaria nei 3 anni stimato in € 5.800		<p>_____ % di sconto sul canone</p> <p>_____ %</p>
Ribasso in % sul listino ufficiale in vigore all'atto dell'intervento delle case costruttrici di impianti, prodotti ed attrezzature installati presso le strutture dell'Ente da applicare anche sul prezziario della Camera di Commercio di Vicenza nel caso fosse impossibile utilizzare i listini ufficiali		<p>_____ % di sconto sul canone</p> <p>_____ %</p>
Costo orario operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione impianti idro-sanitari <i>(stimate approssimativamente 450 ore per i 3 anni)</i>		<p>€ _____</p> <p>€ _____ in lettere</p>
Costo orario operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario serale / notturno (18.00-8.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria <i>(stimate approssimativamente in 18 ore per i 3 anni)</i>		<p>€ _____</p> <p>€ _____ in lettere</p>
Costo orario operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>festivo</u> in qualsiasi orario comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria <i>(stimate approssimativamente in 12 ore per i 3 anni)</i>		<p>€ _____</p> <p>€ _____ in lettere</p>



dichiara, altresì:

- A. che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione ed eccezione in merito;
- B. che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro;
- C. che Capitolato, disciplinare, capitolato Consip, offerta dettagliata modello allegato 2), nonché modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato.
- D. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta;

_____ / *li* _____

Firma leggibile
e timbro ditta



