

**CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI**  
**"S. SCALABRIN"**  
**Arzignano (VI)**

**Allegato A**

**PROT. N. 0000** 469

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lett. A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI**

**CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "S.SCALABRIN"**

**PERIODO 01/05/2019 – 30/04/2021**

**TRATTATIVA DIRETTA MEPA CIG ZD42769A74**

Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto.

L'Ente "S. Scalabrin" di Arzignano (VI) – Via 4 Martiri, n. 73 intende avviare un'indagine di mercato che porti all'individuazione dell'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa MEPA, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici dell'Ente.

Copia del presente avviso e di tutta la modulistica per la presentazione di manifestazione di interesse e offerta predisposta dalla Stazione Appaltante, sono disponibili sul sito internet [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

**1. ENTE APPALTANTE**

CRA S. SCALABRIN, via 4 Martiri 73, 36071 Arzignano (VI).

PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it)

Il CRA "S. SCALABRIN" è una moderna ed attrezzata struttura pubblica, senza scopo di lucro, che offre risposte alle esigenze degli anziani e del territorio attraverso l'erogazione di molteplici servizi:

- A. Servizi di residenzialità permanente nelle seguenti strutture:
- casa albergo dotata di appartamenti da una persona con soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzino, ed alcune camere singole;



- nucleo per anziani parzialmente autosufficienti o autosufficienti in cui sono ospitate persone che presentano un maggior grado di autonomia e necessitano quindi di interventi assistenziali meno impegnativi o di un aiuto nell'espletamento delle funzioni di vita quotidiane;
- nucleo per persone non autosufficienti o parzialmente non autosufficienti ,che ospitano, in camere singole, doppie o triple, tutte con bagno, persone con diverso grado di autonomia e con erogazione completa dei servizi assistenziali e sanitari;
- una sezione, in convenzione con la Regione Veneto , che accoglie persone in stato vegetativo permanente;
- una sezione che accoglie malati terminali

B. ricoveri temporanei per riabilitazione;

C. ricoveri temporanei;

D. servizio di assistenza domiciliare;

E. servizio di ristorazione sia presso la casa albergo che direttamente a domicilio;

## **2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

Descrizione: affidamento per il **PERIODO 01/05/2019 – 30/04/2021** del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI dell'Ente** secondo le specifiche indicate in capitolato.

## **3. VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo presunto stimato per l'intero periodo del servizio, da considerarsi semplice costo indicativo e non costituente base d'asta ammonta ad euro 39.500 di cui euro 500 costi stimati per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso

L'importo complessivo affidato corrisponde all'importo presunto per gli interventi in oggetto, da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi.

L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo presunto. Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

## **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### **➤ Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

➤ **Requisiti di ordine tecnico-professionale:**

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
- soggetti iscritti al MEPA all'iniziativa "SERVIZI" – categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE" alla data di pubblicazione della trattativa diretta ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto l'affidamento si completerà su tale piattaforma;
- aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche.

➤ **Requisiti di capacità economico - finanziaria:**

- fatturato globale con riferimento all'ultimo biennio (2016-2017) non inferiore a complessivi €. 40.000,00 (IVA esclusa);
- presentazione di apposita polizza di RCT/RCO con le seguenti caratteristiche :
  - Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
  - Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
  - Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"
  - Apposita appendice di precisazione che "con riferimento al contratto di appalto ..... il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".

➤ **Requisiti di capacità tecnica - professionale:**

- Avere svolto con buon esito negli ultimi due anni (anni 2017 e 2018) servizi analoghi a quelli oggetto di gara per un importo non inferiore a quello stimato nel presente affidamento da comprovare, qualora aggiudicatari, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".



## 5. MODALITA' DI REDAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse completa di offerta, indirizzata al C.R.A. "S. Scalabrin" – via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire

**ENTRO E NON OLTRE il termine perentorio**

**del giorno 17.04.2019 ore 12.00,**

**all'indirizzo PEC segreteria@pec.crascalabrin.it**

**specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI".**

L'operatore economico interessato dovrà presentare:

- 1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il **modello allegato n° 1**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;
- 2) **Copia scansionata di un documento di identità** del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario;
- 3) **Offerta economica**, utilizzando i **modello allegato n. 2**;

Si precisa che l'importo indicato al precedente art. 3 è solo presuntivo e il corrispettivo è dato dai prezzi unitari indicati con l'offerta economica per i singoli servizi offerti, oltre iva, moltiplicato per le quantità effettivamente rese.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

## 6. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE FORNITORI

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), con Trattativa diretta MEPA e con il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. C del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti. Per tale motivo viene pubblicato il presente avviso pubblico che resterà in pubblicazione dal 11/03/2019 e per almeno 15 giorni.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Si precisa che le manifestazioni pervenute non saranno vincolanti per l'Ente che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell'indagine esplorativa, il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, esaminata la documentazione pervenuta, procederà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio.

## **7. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

I concorrenti devono prendere appuntamento inviando il modello allegato (PV Prenotazione Visita) all'indirizzo mail: marco.venezia@crascalabrin.it (referente Marco Venezia).

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal 12 MARZO 2019 al 29 MARZO 2019 dalle 08:00 alle 12:00.

La visita sarà consentita al rappresentante di codesta Ditta munito di carta di identità e sarà limitato alla sola area da visionare. L'avvenuto sopralluogo sarà comprovato da apposita attestazione rilasciata dall'Ente.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che:

- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'Ente;
- La Ditta deve stipulare e mantenere attiva per tutta la durata dell'affidamento, a proprie spese, polizza RCT/RCO con le seguenti caratteristiche:
  - Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
  - Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
  - Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"
  - Apposita appendice di precisazione che " con riferimento al contratto di appalto ..... il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".con l'obbligo di esibire copia conforme della polizza perfezionata all'Ente
- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;



- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Il subappalto è ammesso nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ferma restando la necessità di dichiarazione in sede di offerta della volontà di avvalersi del subappaltore;
- Il presente avviso sarà pubblicato dal 11.03.2019 al 28.03.2019 sul sito web dell'Ente [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it) alla sezione Bandi e Gare;
- L'avvenuto affidamento del servizio sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente;
- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Dr. Venezia Marco – Via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Tel. 0444/670683 e-mail [marco.veneziam@crascalabrin.it](mailto:marco.veneziam@crascalabrin.it) oppure [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it)

## **9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Segretario – Direttore: Anelli dott. Alberto

## **10. INFORMAZIONI AI CONCORRENTI**

Eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura e qualsiasi altra informazione di carattere amministrativo potranno essere richiesti al Responsabile unico del procedimento, dottor Alberto Anelli, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **[segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it)**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti nell'allegato n. 1. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori.

## **11. ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA:**

Per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..cui si rinvia.

## **12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/79 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B "S.Scalabrin" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati nell'offerta, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della gara.

Titolare del trattamento è CRA S.Scalabrin di Arzignano.

Il Responsabile della protezione dei dati è la D.ssa Anita Macente, Ditta Robyone S.r.l.: E-MAIL [dpo@robbyone.net](mailto:dpo@robbyone.net); [dpo@robbyone@ronepec.it](mailto:dpo@robbyone@ronepec.it).

#### 14. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa all'applicazione del contratto è competente il Foro di Vicenza

Ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ([www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)) dal giorno / / 2019 per almeno 15 giorni.

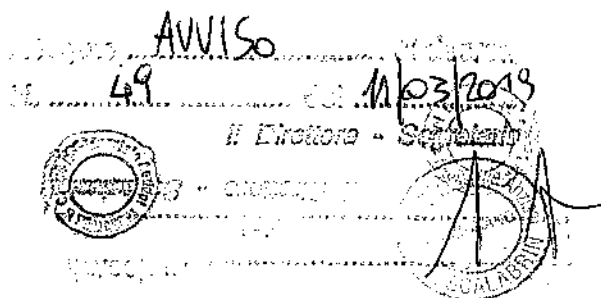
Si rende noto, infine, che sul sito internet dell'Ente saranno resi disponibili tutti gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite.

Struttura competente:

Ufficio Acquisti, telefono 0444-670683 int. 3 + opzione 4,  
indirizzo mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it)

Arzignano, 11 marzo 2019

Il Segretario - Direttore  
Anelli dr. Alberto







**Avviso pubblico per  
Manifestazione di interesse e richiesta di preventivo  
Ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.  
50/2016 del Servizio di MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
01/05/2019 – 30/04/2021 CIG ZD42769A74**

**ALLEGATO N° 1**

Spett.le  
**IPAB CRA SCALABRIN**  
**Servizi per Anziani**  
Via 4 Martiri, 73  
36071 ARZIGNANO (VI)

\*\*\*\*\*

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà  
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di titolare / legale rappresentante / Procuratore

della Ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (CAP. \_\_\_\_\_ )

Prov. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

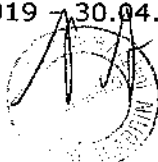
partita IVA \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_, telefax n. \_\_\_\_\_, e mail \_\_\_\_\_

con espresso riferimento al concorrente che rappresenta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**CHIEDE**

Di partecipare alla manifestazione di interesse di cui l'oggetto ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/216 del Servizio di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI per il periodo 01.05.2019 - 30.04.2021.



A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1. **di non versare** in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione:
  - di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
  - di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
  - di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
  - di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
  - di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
  - di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
  - o in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  
2. che la ditta **è regolarmente iscritta** nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di \_\_\_\_\_ per le seguenti attività:
 

\_\_\_\_\_

numero di iscrizione: \_\_\_\_\_

data di iscrizione: \_\_\_\_\_

durata della ditta fino al \_\_\_\_\_

forma giuridica: \_\_\_\_\_
  
3. **di essere** iscritto al MEPA all'iniziativa SERVIZI categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE";
4. che permangono i requisiti posseduti al momento della richiesta di abilitazione al sistema di e-procurement di cui sopra;
5. di avere la disponibilità di una sede operativa entro 30 km in linea d'aria dal Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin o di impegnarsi ad avere una sede operativa in caso di aggiudicazione, dimostrata attraverso l'acquisto o la locazione della medesima;
6. di impegnarsi a garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento (a garanzia del costante e regolare funzionamento de 24 ore su 24 (compreso i festivi) ed un servizio di pronto intervento entro il tempo massimo di tre ore.
7. **di aver** già **eseguito** servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche e che questi contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti

OGGETTO	IMPORTO	PERIODO DI VIGENZA	COMMITTENTE

Tale elenco deve dimostrare che l'appaltatore ha svolto nel suddetto periodo servizi analoghi per un importo non inferiore a euro **39.500**, contratti tutti regolarmente eseguiti



8. che, in caso di ditta, oltre al sottoscritto, i soci (nel caso di società in nome collettivo) ovvero i soci accomandatari (nel caso di società in accomandita semplice) ovvero gli altri Amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa sono:

COGNOME E NOME	LUOGO NASCITA	DATA NASCITA	CODICE FISCALE	CARICA RIVESTITA

9. **di essere** a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
10. **di essere** a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento di quanto in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
11. **di osservare** le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari contenute nell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136, relative ai pagamenti di forniture e servizi effettuati a favore dell'Ente e a tal fine

#### DICHIARA ALTRESÌ

12. che gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale "dedicato" alle commesse pubbliche nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione dei contratti conclusi con l'Ente sono i seguenti:
- conto corrente bancario codice IBAN:

\_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ Banca

Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

—

oppure

conto corrente postale codice IBAN:

\_\_\_\_\_ presso le Poste Italiane SpA;

- che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

Cognome e nome \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_

codice \_\_\_\_\_



fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cognome e nome

\_\_\_\_\_  
nato/a

il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
codice

fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cognome e nome

\_\_\_\_\_  
nato/a

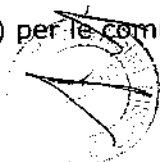
il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
codice

fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(si precisa che nel caso la ditta utilizzi ulteriori conti correnti e altre persone siano delegate ad operare su tali conti, vige l'obbligo di comunicarli tutti);

13. che la ditta **utilizzerà** per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche il/i conto/i corrente/i dedicato/i sopra indicato/i, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti;
14. **che qualora** nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al CRA S. SCALABRIN entro 7 giorni;
15. **di autorizzare** ai sensi del DGPR 2016/679 il Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin a utilizzare i dati di cui alla presente dichiarazione nelle modalità prescritte o consentite dalla legge ai fini della eventuale costituzione ed esecuzione di un appalto pubblico di forniture, lavori o servizi;
16. **di aver preso visione** ed accettare integralmente i contenuti del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e del Codice di comportamento adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 10 del 28.04.2015 e scaricabile dal sito dell'Ente [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it), alla Sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni Generali;
17. **di essere** consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione e/o uso di atti falsi in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e di essere consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione l'impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata e l'Ente ne darà segnalazione all'ANAC.
18. **di aver preso** piena ed integrale visione, ed accettare senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse
19. **di essere** a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e di tutti gli oneri previsti che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto di poter partecipare impegnandosi a trasmettere su richiesta dell'Azienda un'offerta economica ritenuta remunerativa e comunque tale da permettere il regolare espletamento del servizio stesso;
20. **di comunicare** i seguenti dati:
  - A) domicilio eletto (recapito postale) per le comunicazioni



---


---

B) indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni

---

**DATA**

**TIMBRO DELL'OPERATORE ECONOMICO  
E FIRMA DEL DICHIARANTE**

1  
Regio ..... di .....  
n. 49 ..... del 11/03/2013  
Il Direttore / Segretario  
  
M M



**DITTA:**

Data \_\_\_\_\_

Spett.le

**Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin**

Via 4 Martiri, 73 – 36071 ARZIGNANO (VI)

**ALLEGATO N° 2**

**OGGETTO: Offerta economica per Servizio di manutenzione degli impianti elettrici per il periodo 01.05.2019 – 30.04.2021 - CIG ZD42769A74**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di (*barrare la casella che interessa*)

- Titolare**
- Legale rappresentante**
- Procuratore Speciale**

dell'impresa \_\_\_\_\_



con sede a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, la quale partecipa alla

gara in oggetto (*barrare la casella che interessa*):

- In forma individuale**
- Altra forma (specificare)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse, mantenendo i seguenti prezzi fissi ed invariabili dal 01.05.2019 al 30.04.2021 ed

Allegato **2**  
N. **49**  
**OFFRE:**  
del **11/05/2019**  
Firma \_\_\_\_\_  
  


DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	CONDIZIONI /NOTE	PREZZO in €
COSTO DELLA CHIAMATA		€ 0,00
Costo orario per interventi OPERAIO QUALIFICATO		€ XX,XX € _____
Costo orario per interventi OPERAIO SPECIALIZZATO		€ XX,XX € _____
Costo orario per interventi ORARIO FESTIVO		€ XX,XX € _____
Sconto applicato prezzi del Prezzario Interprovinciale Impianti Tecnologici (prezzi riferiti al 31/12/2017) della Camera di Commercio di Vicenza		XX % di sconto sulla merce  _____ %

**dichiara, altresì:**

- A. che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione ed eccezione in merito;
- B. che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro;
- C. che Capitolato, disciplinare, capitolato Consip, offerta dettagliata modello allegato 2), nonché modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato.
- D. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta;

\_\_\_\_\_, *li* \_\_\_\_\_

Firma leggibile  
e timbro ditta

\_\_\_\_\_





**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI  
ELETTRICI**

**PRENOTAZIONE VISITA DI SOPRALLUOGO**  
**ALLEGATO (PV)**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
titolare/ legale rappresentante dell'impresa: \_\_\_\_\_  
con sede a: \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_  
telefono: \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email per comunicazioni afferenti la gara \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**COMUNICA CHE**

Il signor/ra \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )

Il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Legale Rappresentante                       Direttore Tecnico  
 Procuratore Speciale                          Dipendente assunto alla matricola n. \_\_\_\_\_  
*barrare la casella corrispondente alla carica ricoperta dal soggetto che effettuerà la visita*


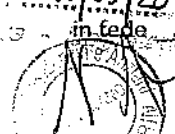
chiede di poter effettuare, in rappresentanza dell'impresa, la visita di sopralluogo e presa visione dei luoghi, delle condizioni locali e della viabilità d'accesso relativi al servizio in oggetto, il giorno qui di seguito barrato:

\_\_\_\_\_ 2019 - alle ore \_\_\_\_\_;

in alternativa

\_\_\_\_\_ 2019 - alle ore \_\_\_\_\_;

Dichiara di essere a conoscenza che il luogo di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo è l'entrata della sede della Casa di Riposo.

\_\_\_\_\_ PV  
R. 49  
\_\_\_\_\_ 11/02/2018  
Li, \_\_\_\_\_ in fede \_\_\_\_\_  
  




**IPAB CRA SCALABRIN  
CENTRO ASSISTENZA SERVIZI PER ANZIANI**

Via 4 Martiri, 73 – **ARZIGNANO (VI)**

☎ Telefono 0444/670683

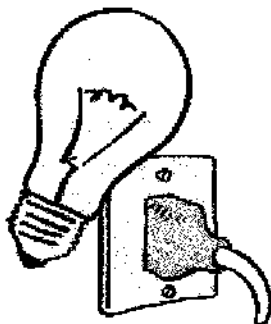
E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it)

PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it)

[www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

\*\*\*\*\*

**CAPITOLATO  
PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
CIG ZD42769A74**



**PERIODO DI SERVIZIO**

**Dal 01.05.2019**

**Al 30.04.2021**

**Allegato 4**

---

Partita I.V.A. 00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)



## CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

### Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 ess.mm.ii. del servizio di manutenzione – come meglio specificato negli articoli seguenti – degli impianti elettrici presso gli immobili siti in Arzignano (VI), Via 4 Martiri, n. 73 – 36071 Arzignano. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente capitolato speciale le disposizioni di cui al capitolato tecnico allegato 18 al bando "Servizio di manutenzione e riparazione impianti" di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

#### 1.1

Oggetto del presente contratto è l'affidamento, da parte del "Committente" CRA "S. Scalabrin" alla ditta "XXXXXXXXXXXX" denominato "Appaltatore" relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici dell'ente, tecnicamente individuati dai nostri responsabili, e che consistono in interventi non predeterminati nel numero, ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e la necessità di questo Ente. Sono previsti pertanto interventi di manutenzione con prestazioni di mano d'opera ed altri interventi con forniture di materiali e mezzi.

1.2 il presente contratto contempla oltre alla manutenzione di cui al punto 1.1, anche la manutenzione di impianti ed attrezzature dovute ai sensi di legge quali: differenziali, impianto di messa a terra, cancello automatico e lampade di emergenza.

### Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi oggetto del presente appalto riguarderanno la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici presso le strutture di via 4 Martiri n. 73, 36071 Arzignano

Le principali prestazioni oggetto dell'appalto sono:

- Tutte le manutenzioni ordinarie, straordinarie e le riparazioni necessarie a mantenere in efficienza la funzionalità degli impianti elettrici e per garantirne l'utilizzo in piena sicurezza agli utilizzatori;
- Tutte le operazioni necessarie per l'installazione di nuovi impianti o di modifica/estensione di impianti esistenti.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite alla perfetta regola dell'arte e l'impresa esecutrice dei lavori dovrà rilasciare, nei casi e nei modi previsti dalla normativa (D. M. 37/2008 e ss. mm. ii.), apposita dichiarazione di conformità dell'impianto.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a seguito di apposito ordine da parte dell'Ufficio Acquisti dell'Ente.

#### **Manutenzione ordinaria :**

Ogni intervento atto a sostituire parti o componenti usurati, difettosi o guasti, comunque necessari per ripristinare la funzionalità dell'impianto elettrico e renderlo atto all'uso (sostituzione di interruttori magnetotermici, interruttori differenziali, fusibili, accessori, scatole, quadri elettrici, cavi

---

Partita I.V.A. 00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

elettrici, serrature elettriche, citofoni, interruttori comando luce, prese a spina, pulsanti, funzionalità dei pulsanti di arresto ecc.);

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi dalla data di attivazione da parte del Responsabile della Manutenzione dell'Ente o di suo delegato, fatto salvo cause di forza maggiore che dovranno essere debitamente comprovate.

Tutte le componenti installate dovranno rispondere alle vigenti normative in materia, dovranno essere garantite ai sensi delle normative vigenti, dovranno essere idonee alla funzione da svolgere, dovranno tenere conto della tipologia dell'impianto e delle apparecchiature installate sulla rete.

### **Manutenzione programmata:**

La manutenzione programmata degli impianti elettrici riguarderà specificatamente:

- Manutenzione ANNUALE Lampade di emergenza;
  - Verifica funzionamento ed autonomia
  - Compilazione registro antincendio.
  
- Manutenzione ANNUALE quadri elettrici:
  - Pulizia generale del quadro;
  - Verifica esistenza dello schema elettrico;
  - Sostituzione targhette non leggibili;
  - Verifica della presenza dei cartelli segnalatori;
  - Verifica del serraggio dei morsetti di giunzione e dei capicorda nel collettore di terra;
  - Apertura e richiusura dei singoli interruttori;
  - Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione;
  - Verifica dell'integrità degli scaricatori di terra;
  - Controllo del corretto funzionamento della strumentazione;
  - Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie;
  - Prova di intervento dei differenziali con strumento multifunzione e compilazione della scheda specifica riportante l'esito della prova e la misura rilevata;

### **Manutenzione straordinaria o Episodica:**

L'Ente appaltante si riserva, inoltre, la più ampia facoltà di affidare alla Ditta appaltatrice anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di un impianto ovvero sia gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti, che non modifichino in modo sostanziale le sue prestazioni, destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, e che richiedono in genere l'impiego di strumenti o di attrezzi particolari, di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria.

Alcuni esempi di manutenzione straordinaria sono i seguenti:

- Sostituzione di un componente dell'impianto con un altro avente caratteristiche diverse;
- Sostituzione di un componente o di componenti guasti dell'impianto per la cui ricerca siano richieste prove ed un accurato esame dei circuiti;
- Aggiunta o spostamento di prese a spina su circuiti esistenti, punti di utenza (centri luce, ecc.) su circuiti esistenti.

---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Affignano (VD)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

Le condizioni contrattuali per l'esecuzione di dette opere saranno quelle del presente appalto, suscettibili di eventuali miglioramenti definiti in seguito a contrattazione vertente sullo specifico lavoro da eseguire.

L'appaltatore è edotto che l'Ente si riserva l'insindacabile volontà di affidare agli stessi patti e condizioni del presente capitolato maggiori lavori nonché ulteriori interventi manutentivi oltre quelli previsti (interventi di "somma urgenza", lavori di manutenzione straordinaria, adeguamenti alle norme ecc.) che si rendessero necessari; affidamenti che verranno autorizzati con dispositivi e relativi contratti distintamente rispetto al contratto e affidamento originario, nel limite massimo del 20% dell'importo contrattuale originale.

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire le operazioni di manutenzione straordinaria entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di attivazione da parte del Responsabile della Manutenzione dell'Ente o di suo delegato, fatto salvo cause di forza maggiore che dovranno essere debitamente comprovate.

Tutte le componenti installate dovranno rispondere alle vigenti normative in materia, dovranno essere garantite ai sensi delle normative vigenti, dovranno essere idonee alla funzione da svolgere, dovranno tenere conto della tipologia dell'impianto e delle apparecchiature installate sulla rete.

#### **Manutenzione urgente:**

Per manutenzione urgente di un impianto si intendono gli interventi da garantire entro TRE ore dalla chiamata, anche in orario notturno, per gravi difetti di funzionalità degli impianti.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà indicare un numero telefonico al quale sia garantita la reperibilità tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24.

L'operatore economico darà comunicazione all'Ente delle eventuali cause ostative alla riparazione del guasto entro 2 ore dall'accertamento delle cause stesse e relativa comunicazione del cronoprogramma dei lavori necessari al ripristino della situazione di corretto funzionamento.

#### **Quaderno delle Manutenzioni:**

Ad ogni intervento di manutenzione, verrà compilato il registro di sicurezza e il quaderno delle manutenzioni con riassunte al suo interno tutte le informazioni riguardanti le verifiche effettuate. Il quaderno comprende al suo interno tutte le tabelle riguardanti i vari impianti, ogni intervento sarà firmato dall'esecutore della manutenzione e da un Responsabile della Committente. La gestione materiale del registro di sicurezza e del quaderno di manutenzione è a carico del Committente.

L'operatore aggiudicatario dovrà, altresì:

- a) Essere disponibile a incontri su semplice richiesta dell'Ente;
- b) Nominare un responsabile tecnico unico, il quale dovrà essere reperibile telefonicamente durante le ore lavorative, essere disponibile ad effettuare sopralluoghi nella giornata stessa della chiamata dietro semplice richiesta del Responsabile della Manutenzione; il suddetto soggetto rappresenterà il referente tecnico per l'Amministrazione per l'appalto in oggetto.
- c) Dare dovuta assistenza tecnica al personale dell'Ente qualora richiesto.



---

Partita I.V.A. 00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

### **Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente capitolato, e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Il Committente si riserva la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli e verifiche ritenute opportuni per accertare il rispetto di tutte le normative citate, avvalendosi di personale espressamente incaricato.

Tutti gli interventi necessari per la corretta esecuzione del servizio, dovranno essere effettuati in conformità alle disposizioni previste dalle case costruttrici degli impianti, nel completo rispetto di tutte le normative relative (sia delle normative vigenti al momento di conclusione del contratto che di tutti gli eventuali aggiornamenti in vigore durante l'erogazione del servizio), che fungeranno quindi da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente capitolato e nel capitolato tecnico allegato 18 al bando Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione).

L'Appaltatore dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti elettrici almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, l'Appaltatore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

L'Appaltatore si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti in uso e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

### **Art. 4 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

In relazione a ciascun intervento effettuato, l'Appaltatore provvederà a rilasciare all'Ente apposito rapporto sull'attività svolta.

In ogni caso, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente capitolato.

I controlli si riferiranno agli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal presente capitolato.

In particolare le attività di controllo consisteranno nelle seguenti verifiche:

- verifica della qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio;
- verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare le regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con l'Appaltatore e per le stesse verrà redatto apposito verbale (in cui verrà indicato l'esito dell'attività di controllo) che verrà sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

Le irregolarità riscontrate all'esito dell'attività di controllo, ferma restando l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, potrà essere causa di inadempimento del contratto.

---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arcignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## **Art. 5 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE**

La ditta che risulterà aggiudicataria organizzerà i lavori con i mezzi necessari a proprie cura e spese, assumendone la gestione tecnica e manageriale, fornendo i materiali e la mano d'opera, in modo da svolgere l'intervento oggetto di appalto a regola d'arte.

La ditta si impegna ad eseguire a regola d'arte e con scrupolo tutte le operazioni, nessuna esclusa, descritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

Tutte le prestazioni espletate durante il rapporto contrattuale devono essere eseguite da personale tecnico qualificato, nel pieno rispetto delle normative tecniche vigenti in materia, unitamente a quanto previsto dalle disposizioni generali di legge sulla sicurezza e l'igiene del lavoro.

Il personale della Ditta adibito al presente servizio dovrà essere in numero sufficiente da garantire il corretto ed efficace svolgimento degli adempimenti richiesti.

L'appaltatore è in via esclusiva responsabile del proprio personale e risponde di eventuali danni a cose e persone cagionati nel corso della gestione dell'appalto.

La Ditta Appaltatrice garantisce, altresì, un'adeguata dotazione di attrezzature, mezzi e vestiario, ed in particolare tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Le condizioni di cui al presente Capitolato sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche dei lavori da eseguire.

La ditta dovrà collaborare con gli operatori tecnici del Committente e/o con qualsiasi altra ditta affidataria di lavori che in qualsiasi modo interessino anche gli impianti affidati in manutenzione, al fine di semplificare le lavorazioni e velocizzare i lavori.

## **Art. 6 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente è tenuto a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente capitolato.

Il Committente si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di manutenzione.

## **Art. 7 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà la durata di DUE anni, a partire dal 01.05.2019 e fino al 30.04.2021. Il contratto potrà dichiararsi risolto da ciascuna delle due parti con semplice dichiarazione da trasmettersi con preavviso di 180 giorni.

Alla scadenza di tale periodo, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'Ente non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.



---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)



## **Art. 8 - IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo del servizio è stimato in €. 39.500,00 più iva per il periodo dal 01.05.2019 e fino al 30.04.2021.

Vista l'impossibilità di predeterminare l'entità e la natura delle opere che si andranno ad eseguire l'importo esatto degli oneri della sicurezza sarà determinato, successivamente in fase di definizione dei singoli interventi.

Si rende noto che l'importo complessivo di appalto corrisponde all'importo presunto per gli interventi in oggetto, da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi. L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo presunto. Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

## **Art. 9 - PREZZI**

Lo sconto ed il costo orario offerti si intendono fissati dalla ditta a suo rischio ed in base a calcoli di sua convenienza, tenendo conto di tutti gli oneri di cui al presente capitolato per l'intero periodo previsto.

Si rimanda all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che prevede che in caso di variazione dei prezzi, in un aumento o in diminuzione, superiore al 10%, l'appaltatore ha facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

## **Art. 10 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs 81/2008**

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche) e comunica all'Ente, tramite la corretta compilazione del questionario sulla sicurezza presentato in sede di manifestazione di interesse, il proprio organigramma della sicurezza (individuazione del Datore di Lavoro, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Medico Competente, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza).

La ditta deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti, degli utenti dei servizi e dei terzi, tutti i comportamenti e gli adempimenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni.

L'Amministrazione si impegna ad informare la ditta sui rischi esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività. A tal proposito, allega alla documentazione di gara il DUVRI (art. 26 c. 3 D. Lgs. 81/2008) - di cui dovrà essere restituita la dichiarazione allegata per presa visione (**Modello allegato DUVRI**).

La ditta affidataria del servizio dovrà fornire:

- ⇒ l'elenco dei DPI in uso al proprio personale;
- ⇒ il Piano Operativo della Sicurezza: Il POS dovrà indicare le modalità di esecuzione

Partita I.V.A. 00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

delle prestazioni e le misure di prevenzione che si andranno ad adottare considerando i rischi segnalati dall'Ente.

Il personale durante il servizio dovrà utilizzare i DPI previsti dal proprio Documento di Valutazione dei rischi nel rispetto del Titolo III Capo II del D.Lgs. 81/2008.

Il personale della ditta dovrà essere informato, formato ed addestrato ai sensi della vigente normativa (artt. 36 e 37 D. Lgs. 81/2008).

Sarà obbligo della ditta comunicare e consegnare al Responsabile Manutenzione dell'Ente l'elenco dei nominativi degli operai che presteranno il servizio all'interno dell'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori, i quali dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

### **Art. 11 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si obbliga a:

- ⇒ osservare integralmente nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si esegue il contratto;
- ⇒ effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;
- ⇒ continuare ad applicare i contratti collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- ⇒ tenere ferma l'offerta per almeno 180 giorni.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché al pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette alle operazioni di cui al presente Capitolato.

### **Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento del servizio, avverrà su presentazione di regolari fatture, a mezzo ordinativo di pagamento entro 30 giorni dalla effettuazione del collaudo positivo che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica.

In ogni caso, il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione periodica d'ufficio, con esito positivo, del DURC (documento unico di regolarità contributiva) attestante la regolarità contributiva. In caso di irregolarità risultanti dal DURC, il pagamento della fatture verrà sospeso fino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato la sua posizione. In caso di errata fatturazione di un prezzo, l'Appaltatore dovrà stornare o addebitare la differenza in più o in meno nella fattura di successiva emissione.

La fattura dovrà indicare il codice CIG assegnato al contratto.

L'Ente è tenuto al rispetto della normativa sulla fatturazione elettronica della P.A. (per cui non potrà più accettare fatture cartacee - codice univoco ufficio **UFCZR7** -) ed al rispetto delle normative sullo "split payment" e "reverse charge".

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi necessari a renderlo esecutivo.

---

Partita I.V.A. 00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel. 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

Qualora si verificassero contestazioni i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dalla definizione della contestazione, salva la possibilità di corrispondere acconti per gli importi non contestati.

Eventuali ritardi nel pagamento non costituiscono motivo di risoluzione contrattuale da parte della ditta manuttrice.

Tutti gli interventi non compresi nel servizio oggetto del presente capitolato, e dunque nel canone di manutenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Committente; pertanto i costi relativi agli stessi saranno liquidati secondo le disposizioni espressamente pattuite tra le parti per l'esecuzione degli interventi medesimi.

Non verranno liquidati in alcun modo i costi degli interventi non specificatamente e formalmente autorizzati dal Committente.

### **Art. 13 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine, l'Appaltatore si impegna a fornire all'Ente una dichiarazione riportante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di cui al presente contratto, nonché i nominativi dei soggetti delegati ad operare sul conto medesimo.

Resta inteso che l'inottemperanza agli obblighi sopra indicati è causa di risoluzione del contratto.

### **Art. 14 - RISCHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE - GARANZIE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntore del servizio di manutenzione e dovrà presentare polizza RCT/RCO con le seguenti caratteristiche:

- Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
- Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
- Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"
- Apposita appendice di precisazione che " con riferimento al contratto di appalto ..... il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".

Copia della predetta polizza dovrà essere fornita al Committente.

L'Appaltatore risponde inoltre della responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione ed a qualsiasi intervento eseguito sugli impianti oggetto del presente capitolato entro il massimale indicato.

L'Appaltatore è altresì responsabile dei danni, dovuti a colpa dello stesso o dei suoi incaricati, che abbiano a subire persone o cose, per fatti o attività connesse all'esecuzione dell'appalto

L'Appaltatore si impegna a mantenere in vigore la polizza per l'intero periodo di servizio affidato.

L'impresa, contestualmente all'assegnazione del servizio, dovrà depositare, a proprie spese, copia integrale della copertura assicurativa, regolarmente quietanzata e perfezionata a dimostrazione della sua operatività.

La polizza assicurativa di cui al presente articolo potrà essere esaminata dal broker assicurativo di fiducia dell'Ente, il quale provvederà a segnalare eventuali anomalie o incongruenze.

In tal caso, l'impresa, su semplice richiesta dell'Ente, dovrà adeguare in maniera appropriata la polizza assicurativa.

---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Agnigiano (VI)  
Tel: 0444670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## **Art. 15 – CAUZIONE DEFINITIVA**

### **Cauzione definitiva (Art.103 D.Lgs. n° 50/2016)**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, la ditta aggiudicataria dovrà costituire, entro la data fissata nella lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo del servizio deliberato (iva esclusa), fino alla scadenza dell'appalto e sarà svincolata previo accertamento che il fornitore abbia adempiuto interamente alle condizioni contrattuali.

La garanzia deve espressamente prevedere:

- a) La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale;
- b) La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) L'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.  
Essa, inoltre, non potrà essere svincolata finché:
  - Non siano state definite eventuali controversie;
  - Non sia stata liquidata l'ultima fattura;
  - Non siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento.

Il deposito cauzione definitivo è dato a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni medesime e della veridicità di quanto dichiarato dal concorrente nei documenti di gara.

E' in facoltà dell'Ente di incamerare, in tutto od in parte, la cauzione definitiva per inosservanza degli obblighi contrattuali, per eventuali risarcimenti o penalità debitamente contestati con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza obbligo di preventiva azione giudiziaria.

## **Art. 16 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE**

Per l'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi, così come previsto dal presente Capitolato. L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento dei servizi stessi.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del lavoro relativamente al proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, sia di origine contrattuale che extra-contrattuale.



Partita I.V.A. 00781270244

Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)

Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## **Art. 17 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO**

La cessione dei crediti derivanti dal contratto di fornitura è regolata dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è ammesso nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016, ferma restando la necessità di dichiarazione in sede di offerta della volontà di avvalersi del subappalto.

## **Art. 18 - PENALI**

In caso di inosservanza alle disposizioni del presente capitolato e di inadempienza ai patti contrattuali, l'Ente si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, penali in misura variabile, da un importo minimo di € 100,00 (euro cento/00) fino ad un importo massimo di € 1.000,00 (euro mille/00), tenuto conto della rilevanza e della gravità dell'inadempienza, dell'entità del danno arrecato al normale funzionamento delle attività dell'Ente, delle conseguenze più o meno dannose del disservizio e dell'eventuale reiterarsi dell'inadempienza rilevata.

Più specificatamente costituiscono cause di applicazione di penali le ipotesi di seguito indicate:

- a) il ritardo nell'esecuzione del servizio di manutenzione;
- b) il ritardo nell'esecuzione degli interventi su chiamata;
- c) le irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- d) qualsiasi inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità degli impianti;
- e) qualsiasi inadempienza che arrechi pregiudizio al normale svolgimento delle attività del Committente.

L'applicazione delle penali sarà preceduta dalla contestazione dell'inadempienza, formulata per iscritto ed inoltrata a mezzo raccomandata con ricevuto di ritorno o a mezzo posta elettronica certificata.

L'Appaltatore potrà presentare le proprie controdeduzioni, per iscritto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della lettera di contestazione.

Gli importi delle penali applicate saranno trattenute direttamente dalle spettanze dovute all'Appaltatore nel corso della fase di liquidazione delle relative fatture.

E' in ogni caso fatto salvo il risarcimento del maggiore danno subito dall'Ente in conseguenza dell'inadempimento o ritardo nell'esecuzione del servizio.

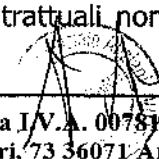
Ferma restando l'applicazione delle penali, per ogni procedimento di contestazione l'Ente si riserva di addebitare all'Appaltatore le spese relative all'istruttoria per l'importo forfetario di € 50,00 (euro cinquanta/00).

## **Art. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'art. 1453 e seguenti del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto le seguenti fattispecie:

- a) apertura di una procedura di fallimento a carico dell'operatore economico aggiudicatario o altre procedure derivanti da insolvenza;
- b) atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
- c) violazione grave o ripetuta delle norme di sicurezza;
- d) sospensione o interruzione non motivata del servizio;
- e) grave violazione degli obblighi contrattuali non sanata dall'Appaltatore nonostante diffida formale dell'Amministrazione;

---

  
Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

- f) a seguito di n. 2 contestazioni scritte, comunicate a mezzo raccomandata, a cui l'Appaltatore non fornisca adeguate giustificazioni nel termine di 10 giorni dalla comunicazione;
- g) irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- h) cessazione dell'attività da parte dell'Ente o per disposizioni regionali o statali in materia;
- i) mancato rispetto degli obblighi previsti in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- j) inadempimento di uno o più obblighi in materia di previdenza e assicurazioni obbligatorie nei confronti dei lavoratori impegnati nell'appalto.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Ente di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Ferme le eventuali responsabilità di ordine penale, la risoluzione del contratto comporterà per l'Appaltatore l'obbligo di rimborso di eventuali maggiori oneri sostenuti dall'Ente per essersi rivolto ad altro operatore economico, nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti dovessero accadere all'Ente interessato.

In questo caso l'Appaltatore non potrà accampare pretese di sorta e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione ed al pagamento del servizio regolarmente effettuato.

L'Ente si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 20 - CONTROVERSIE**

Ove le controversie che dovessero sorgere non siano risolte mediante transazione, ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n°50/2016, la definizione delle stesse è devoluta alla competente autorità giudiziaria. Resta convenuta la competenza del Foro di Vicenza per qualsiasi controversia.

#### **Art. 21 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONAL**

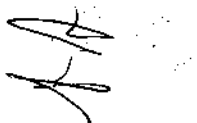
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. CRA S.SCALABRIN alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati nell'offerta, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della gara.

Titolare del trattamento è CRA S.SCALABRIN.

Il Responsabile della protezione dei dati è la D.ssa Anita Macente, Ditta Robyone S.r.l., e-mail [dpo@robbyone.net](mailto:dpo@robbyone.net) ; PEC: [dpo.robbyone@ronepec.it](mailto:dpo.robbyone@ronepec.it).

#### **Art. 22- OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO**

Il personale della ditta è tenuto al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. n.62/2013 nonché dal "Codice di comportamento Aziendale" dell'Ente approvato con deliberazione n. 10 del 28/04/2015. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.



---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

**Art. 23 - NORME DISPOSITIVE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa richiamo alla normativa vigente.

**C.R.A. SCALABRIN**  
**Centro Assistenza Servizi per Anziani**  
Il Segretario Direttore  
(Dr. Alberto Anelli)

Arzignano, 11/03/2019

Allegato <sup>4</sup> ..... al decreto  
n. <sup>49</sup> ..... del 11/03/2019  
Il Direttore - Segretario







**IPAB CRA SCALABRIN  
CENTRO ASSISTENZA SERVIZI PER ANZIANI**

Via 4 Martiri, 73 – **ARZIGNANO (VI)**

☎ Telefono 0444/670683

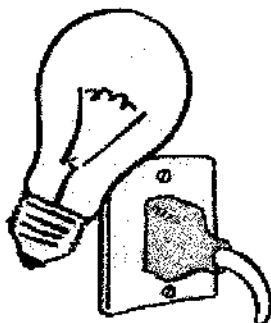
E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it)

PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it)

[www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

\*\*\*\*\*

**DISCIPLINARE DI GARA  
PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
CIG ZD42769A74**



**PERIODO DI SERVIZIO**

**Dal 01.05.2019**

**Al 30.04.2021**

**Allegato 3**

Allegato

3

N. 49

di decreti

dal

11/03/2018

**UFFICIO ACQUISTI**



Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

### Art. 1 – PREMESSA

Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto.

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici come meglio specificato negli articoli seguenti per il periodo 01.05.2019 e fino al 30.04.2021 CIG **ZD42769A74**.

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti.

A conclusione dell'indagine esplorativa, il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, esaminata la documentazione pervenuta, procederà, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio tramite trattativa diretta su MEPA.

### Art. 2 - CONDIZIONI DELLA PRESTAZIONE

Le prestazioni oggetto della presente procedura dovranno essere eseguite esclusivamente alle condizioni tutte e nei termini di cui al capitolato del servizio a cui, pertanto, si rinvia.

### Art. 3 - REQUISITI

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti:

▪ Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

▪ Requisiti di ordine tecnico-professionale:

---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
- essere iscritti al MEPA all'iniziativa "SERVIZI" – categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE" alla data di pubblicazione della trattativa diretta;
- aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche.

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

#### **Art. 4 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà la durata di due anni a partire dal 01.05.2019 e fino al 30.04.2021 o dalla data di ormale attivazione del servizio stesso, se successivo.

Alla scadenza di tale periodo, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'Ente non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

#### **Art. 5 - IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo del servizio è stimato in €. 39.500,00 più iva di cui euro 500 per costi stimati per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso. Vista l'impossibilità di predeterminare l'entità e la natura delle opere che si andranno ad eseguire, l'importo esatto degli oneri della sicurezza sarà determinato successivamente in fase di definizione dei singoli interventi.

Si rende noto che l'importo complessivo di appalto corrisponde all'importo presunto per gli interventi in oggetto, da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi. L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l'intero importo presunto. Resta inteso che il presente appalto non costituirà l'unico mezzo dell'Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

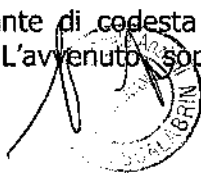
#### **Art. 6 - SOPRALLUOGO**

##### **Il sopralluogo è obbligatorio.**

Le ditte interessate devono prendere appuntamento inviando il modello ALLEGATO "Sopralluogo" all'indirizzo mail: marco.venezia@crascalabrin.it (referente Marco Venezia).

Il sopralluogo potrà essere eseguito **dal MARTEDI' 12 MARZO 2019 al VENERDI' 29 MARZO 2019 dalle 08:00 alle 12:00.**

La visita sarà consentita al rappresentante di codesta Ditta munito di carta di identità e sarà limitato alla sola area da visionare. L'avvenuto sopralluogo sarà comprovato da apposita attestazione rilasciata dall'Ente.



---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## Art. 7 - PRESENTAZIONE E FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse, indirizzata all'Ente CRA SCALABRIN Centro Assistenza Servizi per Anziani – via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **17.04.2019 12.00**, all'indirizzo PEC [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Servizio di manutenzione impianti elettrici".

L'operatore economico interessato dovrà presentare:

1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato n° 1, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;

2) **Copia scansionata di un documento di identità** del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario;

3) **Offerta economica**, utilizzando l'allegato n° 2, con l'indicazione dei seguenti costi

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	CONDIZIONI /NOTE	PREZZO in €
COSTO DELLA CHIAMATA		€ 0,00
Costo orario per interventi OPERAIO QUALIFICATO	Prezzo massimo € 25,00	€ XX,XX € _____
Costo orario per interventi OPERAIO SPECIALIZZATO	Prezzo massimo € 27,00	€ XX,XX € _____
Costo orario per interventi ORARIO FESTIVO	Prezzo massimo € 31,00	€ XX,XX € _____
Sconto applicato prezzi del Prezzario Interprovinciale Impianti Tecnologici (prezzi riferiti al 31/12/2017) della Camera di Commercio di Vicenza		XX % di sconto sulla merce  _____ %

Nel fac simile dell'offerta economica l'operatore economico dovrà indicare:



Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

1. L'indicazione precisa ed inequivocabile dello sconto percentuale unico sui prezzi del Prezzario Interprovinciale Impianti Tecnologici (prezzi riferiti al 31/12/2017) della Camera di Commercio di Vicenza, in cifre ed in lettere, con massimo due cifre decimali.
2. L'indicazione precisa ed inequivocabile del costo orario per interventi

Ai fini dell'individuazione del miglior prezzo il peso attribuito alle 2 variabili sarà:

Costo Orario: 40%

Sconto applicato: 60%

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

*Si informa che il Prezzario Impianti Tecnologici della Camera di Commercio di Vicenza è scaricabile e visionabile al sito [www.vi.camcom.it](http://www.vi.camcom.it).*

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa.

L'operatore individuato a procedere all'affidamento, dovrà successivamente presentare la propria offerta completa di tutta la documentazione richiesta, debitamente compilata, avvalendosi del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, sottoscrivendo a mezzo di firma digitale i seguenti documenti.

- a) Capitolato speciale del servizio firmato digitalmente dal legale rappresentante in segno di accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- b) Disciplinare firmato digitalmente dal legale rappresentante in segno di accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- c) Dichiarazione Duvri debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante per presa visione;

#### SOCORSO ISTRUTTORIO (art. 83 – comma 9 – del Codice)

Si prevede quanto indicato all'art. 83 – comma 9 – del D.Lgs.50/2016 ess.mm.ii. che disciplina la procedura del "Soccorso istruttorio".

### **Art. 8 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

L'aggiudicazione avverrà secondo la modalità del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, si applica l'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985 il quale prevede che "In caso di offerta di uguale importo, vengono svolti esperimenti di miglioria (...) in sede di valutazione delle offerte (...)".



---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## ART. 9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'Ente;
- L'Ente si riserva, in ogni caso la possibilità, per fondate circostanze non previste né prevedibili al momento della richiesta d'offerta o insorte durante il suo svolgimento, di non procedere all'affidamento;
- Come indicato all'art. 14 del Capitolato L'Appaltatore assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntore del servizio di manutenzione, con un massimale per sinistro di almeno:
  1. Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
  2. Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
  3. Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"Le polizze devono essere stipulate con primaria compagnia di assicurazione e con un contenuto di garanzia analogo a quelle delle polizze normalmente stipulate per i servizi oggetto del presente capitolato. Copia delle polizze dovrà essere fornita all'Ente;
- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto; non sarà dovuto alcun rimborso, né spesa, diritto o altro indennizzo;
- Tutti i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- L'Ente provvederà alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente
- Sulla base delle Condizioni generali allegate ai bandi MEPA il prezzo offerto ricomprende anche l'imposta di bollo, il cui pagamento rimane a carico del fornitore.
- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Ornella Vergolani – Via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Tel. 0444/670683 e-mail [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it);
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente.



---

Partita I.V.A. 00781270244  
Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)  
Tel: 0444-670683

E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)

## **Art. 10 - CONCLUSIONE DELLA GARA E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione avverrà mediante Determinazione Dirigenziale, subordinandone l'efficacia – ai sensi art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 - alla conclusione con esito positivo di verifica del possesso dei requisiti.

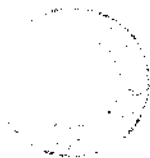
Il contratto è stipulato attraverso il portale CONSIP allo scopo dedicato.

Si precisa che il contratto in oggetto non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

L'Ente procederà all'incameramento della cauzione definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di successiva risoluzione del contratto si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

**CRA SCALABRIN**  
**Centro Assistenza Servizi per Anziani**  
Il Segretario Direttore  
(Dr. Anelli Albarto)



Arzignano, 11.03.2018



---

**Partita I.V.A. 00781270244**  
**Via 4 Martiri, 73 36071 Arzignano (VI)**  
**Tel: 0444-670683**

**E-Mail: [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it) PEC: [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) Web: [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it)**

