



Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin"

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED OFFERTE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, comma 2, lett. A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER IL PERIODO DAL 01/07/2019 AL 31/12/2019 – CIG Z3028A83D4.

Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto.

L'Ente "S. Scalabrin" di Arzignano (VI) – Via 4 Martiri, n. 73 intende avviare un'indagine di mercato che porti all'individuazione dell'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di manutenzione degli edifici, impianti ed attrezzature dell'Ente.

Copia del presente avviso e di tutta la modulistica per la presentazione di manifestazione di interesse e offerta predisposta dalla Stazione Appaltante, sono disponibili sul sito internet www.crascalabrin.it.

1. ENTE APPALTANTE

CRA S. SCALABRIN, via 4 Martiri 73, 36071 Arzignano (VI).

PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

Il CRA "S. SCALABRIN" è una moderna ed attrezzata struttura pubblica, senza scopo di lucro, che offre risposte alle esigenze degli anziani e del territorio attraverso l'erogazione di molteplici servizi:

- A. Servizi di residenzialità permanente nelle seguenti strutture:
- casa albergo dotata di appartamenti da una persona con soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzino, ed alcune camere singole;
 - nucleo per anziani parzialmente autosufficienti o autosufficienti in cui sono ospitate persone che presentano un maggior grado di autonomia e necessitano quindi di interventi assistenziali meno impegnativi o di un aiuto nell'espletamento delle funzioni di vita quotidiane;
 - nucleo per persone non autosufficienti o parzialmente non autosufficienti ,che ospitano, in camere singole, doppie o triple, tutte con bagno, persone con diverso grado di autonomia e con erogazione completa dei servizi assistenziali e sanitari;
 - una sezione, in convenzione con la Regione Veneto , che accoglie persone in stato vegetativo permanente;
 - una sezione che accoglie malati terminali

- B. ricoveri temporanei per riabilitazione;
- C. ricoveri temporanei;
- D. servizio di assistenza domiciliare;
- E. servizio di ristorazione sia presso la casa albergo che direttamente a domicilio;

2. OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Descrizione: affidamento per il **PERIODO 01/07/2019 – 31/12/2019 del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE.**

L’Ente non dispone al suo interno di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo al monitoraggio dello stato di funzionamento e conservazione delle strutture, impianti ed attrezzature e all’intervento per manutenzioni ricorrenti e/o di piccola entità anche a fronte di situazioni che richiedono interventi in alcuni casi imprevisi ed imprevedibili.

L’Ente ha determinato di affidare esternamente ad un operatore economico il servizio di manutenzione con la finalità di garantire l’indispensabile pieno funzionamento della propria struttura mediante un servizio adeguato e continuativo di manutenzione polivalente.

Il servizio è relativo alla manutenzione sia delle strutture che degli impianti nonché le piccole manutenzioni e/o riparazioni di attrezzature. La manutenzione è intesa sia per riparazione di parti deteriorate senza l’apporto di pezzi di ricambio, sia con sostituzione dei pezzi irrimediabilmente compromessi.

Il servizio comprende sia la manutenzione ordinaria per il mantenimento in buona efficienza delle strutture, degli impianti e delle attrezzature dell’Ente e per limitare il normale degrado d’uso e sia la manutenzione straordinaria per far fronte ad eventi eccezionali.

La manutenzione dovrà essere svolta in modo da garantire:

- una risposta rapida ed adeguata alle esigenze del committente;
- che il corretto funzionamento degli impianti si estenda il più possibile nel tempo;
- che gli interventi manutentivi di qualsiasi priorità siano effettuati tempestivamente al fine di evitare disservizi e pericoli all’incolumità degli utenti e del personale che opera all’interno dell’ente;
- supporto al Committente per le verifiche periodiche previste dalle leggi e dalle norme tecniche;
- un adeguato coordinamento con altri operatori economici di cui l’Ente si avvale anche in considerazione del fatto che l’Amministrazione ha già in corso di esecuzione contratti di manutenzione per specifici impianti, in particolare per gli impianti elettrici, termoidraulici, antincendio, impianti elevatori e per alcune specifiche attrezzature.

3. VALORE MASSIMO STIMATO DELL’APPALTO

L’importo del servizio è stimato in €. 19.500,00 oltre ad iva di legge di cui €. 100,00 più iva per oneri per la sicurezza per il periodo dal 01.07.2019 al 31.12.2019.

L’importo complessivo presunto per gli interventi in oggetto è da ritenersi comunque non vincolante per questa Amministrazione in considerazione della natura degli stessi.

L’Affidatario non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui la Stazione Appaltante non utilizzi l’intero importo presunto.

Resta inteso che l’affidamento in oggetto non costituirà l’unico mezzo dell’Amministrazione al fine di eseguire opere di manutenzione sul proprio patrimonio. L’Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base della programmazione, di proprie valutazioni, di opportunità tecnica e in funzione del vantaggio economico, di affidare specifici interventi di manutenzione ad altre

Ditte secondo le modalità e le procedure previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

➤ **Requisiti di ordine tecnico-professionale:**

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
- soggetti iscritti al MEPA alla data di pubblicazione della trattativa diretta ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto l'affidamento si completerà su tale piattaforma;
- avere svolto con buon esito negli ultimi TRE anni (anni 2016, 2017 e 2018) servizi analoghi a quelli oggetto di gara per un importo non inferiore a quello stimato nel presente affidamento a favore di Amministrazioni Pubbliche;
- essere abilitato, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, recante norme per la sicurezza degli impianti, all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del Decreto 37/2008 lettera A impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere e lettera B impianti radiotelevisivi, antenne e gli impianti elettronici in genere.

➤ **Requisiti di capacità economico - finanziaria:**

- presentazione di apposita polizza di RCT/RCO con le seguenti caratteristiche:
 - Massimale RCT = €. 1.500.000,00 per sinistro
 - Massimale RCO = €. 1.500.000,00 per sinistro/persona
 - Garanzia di Responsabilità civile "Postuma"

- Apposita appendice di precisazione che "con riferimento al contratto di appalto il C.R.A. Scalabrin è considerato Terzo".

5. MODALITA' DI REDAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e DELL'OFFERTA

La manifestazione di interesse completa di offerta, indirizzata al C.R.A. "S. Scalabrin" – via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire

ENTRO E NON OLTRE il termine perentorio

del giorno 24/06/2019 ore 12.00

all'indirizzo PEC segreteria@pec.crascalabrin.it

specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER IL PERIODO DAL 01/07/2019 – 31/12/2019 – CIG Z3028A83D4".

L'operatore economico interessato dovrà presentare:

- 1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il **modello allegato**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;
- 2) **Offerta economica**, utilizzando il **modello allegato**;
- 3) **Duvri** utilizzando il **modello allegato**;
- 4) **Schema di convenzione** allegato sottoscritto per presa visione ed accettazione integrale delle condizioni ivi riportate;

Si precisa che l'importo indicato al precedente art. 3 è solo presuntivo e il corrispettivo è dato dai prezzi unitari indicati con l'offerta economica per i singoli servizi offerti, oltre iva, moltiplicato per le quantità effettivamente rese.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

6. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE FORNITORI

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), con Trattativa diretta sul MEPA.

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti e di ottenere la presentazione di offerte da parte degli operatori. Per tale motivo viene pubblicato il presente avviso pubblico che resterà in pubblicazione per almeno 15 giorni.

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che abbia presentato l'offerta per la prestazione del servizio risultante migliore rispetto ai seguenti elementi che saranno valutati dal RUP in ordine decrescente di importanza:

- cv/esperienza degli operatori coinvolti nel servizio,
- modalità di realizzazione del servizio,
- economicità complessiva del servizio valutata principalmente con riferimento al costo della manodopera e secondariamente ed in misura residuale al costo dei materiali e pezzi di ricambio impiegati.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Si precisa che le manifestazioni pervenute non saranno vincolanti per l'Ente che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il servizio o per redigere miglior offerta.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. Gli operatori economici devono prendere appuntamento inviando il modello allegato di Prenotazione Visita all'indirizzo mail: lucia.presotto@crascala-brin.it (referente Lucia Presotto).

Il sopralluogo potrà essere eseguito **dal 05/06/2019 al 19/06/2019** dalle 08:30 alle 12:00 dal lunedì al venerdì esclusi giorni festivi.

La visita sarà consentita al rappresentante di codesta Ditta munito di carta di identità. L'avvenuto sopralluogo sarà comprovato da apposita attestazione rilasciata dall'Ente.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'Ente;
- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse e l'offerta non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

- Il subappalto è ammesso nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ferma restando la necessità di dichiarazione in sede di offerta della volontà di avvalersi del subappaltore;
- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Dr. Presotto Lucia – Via 4 Martiri 73 – 36071 Arzignano (VI) Tel. 0444/670683 e-mail lucia.presotto@crascalabrin.it oppure segreteria@crascalabrin.it.
- In caso di affidamento, i pagamenti del servizio saranno resi a seguito di presentazione di fattura elettronica secondo la normativa IVA e a tal fine si comunica che il codice univoco attribuito a questo ente è UFCZR7. Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, fatte salve: la verifica della conformità delle prestazioni rese e le verifiche di regolarità contributiva (tramite il D.U.R.C.), attestazione anac e di tracciabilità;
- Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la stazione appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la cauzione provvisoria;
- Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la stazione appaltante ai fini della sottoscrizione del contratto richiederà all'affidatario la costituzione di garanzia definitiva salva la facoltà di rinunciarvi come previsto nelle ipotesi indicate dall'art. 103, comma 11;
- Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la stazione appaltante erogherà l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore del contratto entro 15 gg dall'effettivo inizio della prestazione, subordinandola alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato di interessi determinati in base a quanto previsto dalla normativa. Sarà cura dell'affidatario che intenda ricevere l'anticipazione, presentare apposita richiesta all'Ente corredata della documentazione comprovante la costituzione della necessaria fideiussione, la mancanza di specifica istanza da parte dell'operatore economico sarà ritenuta equivalente a rinuncia tacita dell'anticipazione.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Segretario – Direttore: Anelli dott. Alberto

10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali raccolti in base al presente avviso di gara.

La presente informativa è resa dal Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito "Regolamento") in riferimento al trattamento dei dati personali raccolti in base al presente avviso pubblicato nel sito web dell'Ente.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il "CRA S. Scalabrin" – Via 4 Martiri n. 73, 36071 – Arzignano Indirizzo PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it;

Centralino telefonico: (+39) 0444/670683 opzione 3 e succ. 4.;

è Titolare del trattamento dei dati raccolti ai fini dell'espletamento della presente gara.

IL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD)

Il Responsabile della protezione dei dati del "CRA S. Scalabrin" può essere contattato all'indirizzo di Arzignano (Vi), Via 4 Martiri n. 73, 36071, oppure inviando una mail all'indirizzo

email segreteria@crascalabrin.it, oppure una PEC all'indirizzo segreteria@pec.crascalabrin.it.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il "CRA S. Scalabrin" effettua il trattamento dei dati personali conferiti dagli operatori economici per le finalità di cui al presente avviso, nonché per la successiva eventuale partecipazione alla procedura negoziata, per la stipulazione del relativo contratto e per la sua esecuzione. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici rinviene il proprio fondamento giuridico nelle disposizioni che regolano l'esperimento delle procedure di affidamento degli appalti pubblici (Decreto lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni).

La mancata fornitura dei dati richiesti comporta la non ammissione alla procedura.

CATEGORIE DI DATI TRATTATI E PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali richiesti nel bando di gara, consistenti nelle generalità e nei recapiti dell'interessato sono raccolti e trattati con l'utilizzo di procedure anche informatizzate dall'Ufficio Acquisti del "CRA S. Scalabrin" con logiche strettamente correlate alle finalità sopra descritte e con l'impiego di misure idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché ad evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato.

I dati personali raccolti per le finalità sopra indicate saranno conservati per l'intero periodo di durata del contratto ovvero, se più lungo, per tutto il tempo durante il quale il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione previsti da norme di legge o regolamento.

DESTINATARI

I dati sono trattati dal personale del "CRA S. Scalabrin" incaricato della procedura di selezione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo; i dati possono altresì essere comunicati a terzi nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità sopra indicate, laddove previsto per le finalità dell'avviso o in virtù di disposizioni normative vigenti.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I soggetti cui i dati personali si riferiscono, possono rivolgersi al "CRA S. Scalabrin", come da artt. 15 e ss. del Regolamento, per esercitare i diritti:

- di accesso ai dati personali
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano
- di opporsi al trattamento,
- di richiedere ed ottenere i dati in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro Titolare del trattamento

Per esercitare i predetti diritti può essere contattato il Titolare attraverso l'indirizzo sopra indicato nonché il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) ai recapiti richiamati.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo nazionale, secondo le procedure previste dall'art. 77 del Regolamento, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

ALLEGATI:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica
- Modello Offerta Economica,
- Schema di Convenzione,
- Duvri,
- Modello Prenotazione Visita di Sopralluogo

Arzignano, 31 maggio 2019

Il Segretario – Direttore
Anelli dr. Alberto

