



Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin"

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI, IMPIANTI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO, PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA E SERVIZIO DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO PER ANOMALIE PER IL PERIODO 01/01/2022 – 31/12/2024 – CIG ZD5336D764.

Allegato al Decreto del Segretario-Direttore n. 173 del 21/10/2021

L'Ente "S. Scalabrin" di Arzignano (VI) – Via 4 Martiri, n. 73 intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti antincendio dell'Ente come meglio descritti nel seguito dell'avviso per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

Con il presente avviso l'Ente intende svolgere un'indagine conoscitiva del mercato ed acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati cui richiedere un'offerta mediante Trattativa Diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione sul portale di Consip s.p.a. per l'affidamento diretto del servizio in oggetto.

Pertanto con la presente procedura non è indetta alcuna gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito, lo scopo della procedura è esclusivamente di dare pubblicità alla necessità dell'Ente e di sollecitare manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da consultare per un eventuale affidamento diretto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure di affidamento. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1. ENTE APPALTANTE

Centro Residenziali Anziani S. SCALABRIN, via 4 Martiri 73, 36071 Arzignano (VI).

C.F. 81000490243 – P.iva 00781270244

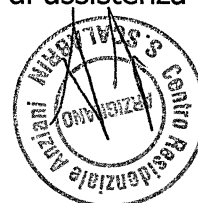
MAIL: segreteria@crascalabrin.it

PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Segretario – Direttore dott. Alberto Anelli

REFERENTE PER INFORMAZIONI: Ufficio contratti – dott.ssa Lucia Presotto

Il CRA "S. SCALABRIN" è un ente pubblico, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, che opera senza scopo di lucro ed offre servizi residenziali ad anziani autosufficienti e non, a persone in stato vegetativo permanente e a malati terminali e servizi di assistenza domiciliare.



L'attività è svolta interamente presso la sede di via IV Martiri n. 73 in Arzignano in un complesso costituito da tre edifici, risalenti agli anni Trenta ed Ottanta, alcuni dei quali recentemente ristrutturati. I fabbricati sono dislocati tutti in unica aerea e sono collegati tra loro da corridoi esterni coperti e dal piano interrato.

2. OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Descrizione: affidamento per il **PERIODO 01/01/2022 – 31/12/2024 del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO.**

Oggetto dell'affidamento sarà la manutenzione degli impianti antincendio dell'Ente presso gli edifici di Via IV Martiri n. 73 in Arzignano consistente nelle attività di **manutenzione ordinaria preventiva e correttiva a guasto** che garantiscano il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti nel rispetto della particolare normativa vigente in materia.

In particolare si tratta di mantenere e verificare i seguenti impianti e presidi:

- **Nr. 30 cassette UNI 45;**
- **Nr. 1 Estintore ad anidride carbonica portatile 5 kg 113B CE;**
- **Nr. 74 Estintori a polvere portatili 6 Kg 34°233BC CE;**
- **Nr. 1 Estintore a polvere portatile 9 Kg 55A233BC CE;**
- **Nr. 2 Porte anta doppia c/maniglione antipanico CE;**
- **Nr. 6 Porte anta doppia c/maniglione antipanico;**
- **Nr. 1 Porta anta singola c/maniglione antipanico CE;**
- **Nr. 8 Porte anta singola c/maniglione antipanico;**
- **Nr. 20 Porte tagliafuoco REI anta doppia c/maniglione antipanico CE;**
- **Nr. 17 Porte tagliafuoco REI anta doppia c/maniglione antipanico;**
- **Nr. 5 Porte tagliafuoco REI anta doppia;**
- **Nr. 6 Porte tagliafuoco REI anta singola c/maniglione antipanico CE;**
- **Nr. 1 Porta tagliafuoco REI anta singola c/maniglione antipanico;**
- **Nr. 52 Porte tagliafuoco REI anta singola;**
- **Nr. 4 Portoni tagliafuoco REI;**
- **Nr. 1 Attacco autopompa VVFF.**

La verifica dell'impianto rilevazione fumi e delle lampade di emergenza rientra tra le attività affidate alla ditta che segue le manutenzioni dell'impianto elettrico e quindi non è oggetto del presente affidamento.

La ditta affidataria all'inizio dell'affidamento dovrà prendere in carico gli impianti ed i dispositivi antincendio la cui manutenzione, verifica e revisione è compresa nel presente affidamento per programmare le attività di manutenzione e controllo periodico.

La ditta affidataria del servizio dovrà provvedere alla compilazione del **registro antincendio** dell'Ente, in conformità alla normativa in materia, e comunque a fornire descrizioni dettagliate degli interventi eseguiti in particolare se relativi a verifiche e revisioni obbligatorie a norma di legge ed ai fini della tenuta del registro delle manutenzioni e della sicurezza dell'Ente.

Oltre agli interventi di verifica e manutenzione periodica e programmata, alla ditta affidataria potranno essere richiesti al bisogno interventi di manutenzione per la risoluzione di anomalie e guasti per cui l'operatore economico dovrà fornire anche un **servizio di intervento a chiamata con un'adeguata reperibilità.**



Le attività di manutenzione straordinaria relative a nuove installazioni, ampliamenti ed integrazioni rilevanti dell'impianto e attrezzature antincendio è escluso dal presente affidamento. Per tali eventuali attività che costituiranno oggetto di specifico affidamento, l'Ente potrà comunque eventualmente interpellare la ditta affidataria.

Per una descrizione più precisa e dettagliata delle attività e delle condizioni di svolgimento del servizio si rinvia al capitolato per il servizio.

3. VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo del servizio per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024, determinato sulla base del fabbisogno registrato nell'ultimo triennio in base all'attuale consistenza degli impianti, è stimato in €. 6.500,00, oltre ad iva di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza interferenziale. Tale importo viene indicato solo al fine di individuare la procedura da seguire per l'affidamento a norma del d.lgs 50/2016 in materia di contratti pubblici. L'importo presunto è quindi da ritenersi non vincolante per questa Amministrazione in quanto passibile di variazioni in seguito ad eventuali modifiche della consistenza degli impianti per quanto riguarda la manutenzione preventiva programmata ed in base agli interventi che si renderanno effettivamente necessari per quanto riguarda la manutenzione a seguito di guasti o anomalie di funzionamento. L'affidatario non potrà quindi avanzare pretese nel caso l'importo contrattuale effettivo non dovesse corrispondere, nei limiti di quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs 50/2016.

4. REQUISITI OPERATORI ECONOMICI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- **Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per attività coerente con la prestazione in oggetto e con abilitazione alle attività di manutenzione impianti antincendio;**
- **Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del d.lgs 50/2016 e non trovarsi in nessuna condizione che determini impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;**
- **Avere nella propria organizzazione tecnici manutentori qualificati che abbiano seguito un adeguato percorso di formazione con idonea attestazione.**

Si informa altresì che sussiste l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 a norma dell'art. 1, comma 450, L.296/2006 e che risulta **attiva sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione l'iniziativa "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" che comprende la sottocategoria merceologica "Impianti antincendio"**. Agli operatori economici, in possesso dei requisiti, che presenteranno manifestazione di interesse a seguito della presente indagine di mercato, sarà inviata una richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA di Consip s.p.a. e pertanto **sarà necessario che l'operatore economico sia registrato ed abilitato in MePA ed attivo per l'iniziativa sopra indicata (per le relative informazioni si rinvia al portale di Consip s.p.a. www.acquistinretepa.it) al fine di poter ricevere l'invito alla Trattativa Diretta in MePA e poter presentare la propria offerta.**



5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno inviare manifestazione di interesse secondo il modello allegato al presente avviso, indirizzato al C.R.A. "S. Scalabrin" – Ufficio Acquisti entro il giorno 15/11/2021 13.00 tramite posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria@pec.crascalabrin.it con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO 01/01/2022 – 31/12/2024".

Si invita a prestare attenzione ad indicare nell'oggetto della comunicazione pec esattamente la frase sopra indicata al fine di consentire all'Amministrazione la facile individuazione della manifestazione di interesse ed evitare che la stessa non venga presa in considerazione.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata alternativamente:

- scansionando l'originale del documento sottoscritto con firma autografa dal legale rappresentante o da soggetto munito di procura accompagnato da copia di un valido documento di identità del firmatario;

- in formato digitale con file pdf sottoscritto con firma digitale.

In caso di sottoscrizione da parte di soggetto munito di procura dovrà essere allegata anche copia della procura.

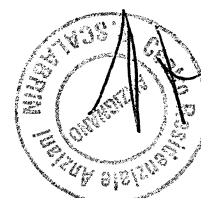
In questa fase in cui viene condotta solo un'indagine esplorativa del mercato non viene richiesta nessuna offerta economica agli operatori economici.

6. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE FORNITORI

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Amministrazione procederà ad inviare una richiesta di offerta mediante invio di Trattativa Diretta tramite il portale Consip per il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse nei termini e con le modalità sopra indicate in risposta al presente avviso purché risultino registrati ed abilitati in MePA per l'iniziativa "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" che comprende la sottocategoria merceologica "Impianti antincendio" al momento dell'invio della Trattativa.

Il servizio in oggetto sarà affidato valutando gli operatori economici in base alle tariffe offerte per i servizi richiesti, con maggior rilevanza per i servizi eseguiti più frequentemente in base al dato storico ed alla frequenza delle manutenzioni periodiche necessarie per ogni tipologia di attrezzatura/presidio, a parità di condizioni di esecuzione del servizio secondo quanto indicato nel Capitolato del servizio. Gli operatori economici dovranno quindi impegnarsi a rispettare le condizioni di servizio indicate nel capitolato e di tali condizioni dovranno opportunamente tener conto nella formulazione delle loro offerte. Pertanto per la valutazione delle offerte si farà riferimento al costo complessivo del servizio risultante dalle tariffe unitarie offerte per il numero di prestazioni stimate nel triennio di durata dell'affidamento come indicate nella tabella sottostante:

Tipo attrezzature/pre-sidi/interventi	Tipo intervento	Nr attrezzature/pre-sidi/impianti	Nr interventi annuali stimati	Nr interventi nel triennio stimati
Cassette UNI 45	controllo semestrale	30	2	180
Cassette UNI 45	controllo annuale	30	1	90



Cassette UNI 45	collaudo quinquennale	30		30
Estintori polvere e CO2	controllo semestrale	76	2	456
Estintori CO2	revisione ogni 60 mesi	1		1
Estintori polvere	revisione ogni 36 mesi	75		75
Estintori polvere e CO2	collaudo (ogni 10 anni CO2 e ogni 12 anni polvere)	76		25
Porte/portoni tagliafuoco	controllo semestrale	105	2	630
Porte/portoni con maniglione antipanico	controllo semestrale	61	2	366
Attacco autopompa VVFF	controllo semestrale	1	2	6

Manutenzione correttiva a guasto	Nr ore annuali stimate	Nr ore stimate triennio
Ore manodopera feriale ore lavorative	5	15
Ore manodopera festive/ore non lavorative	1	3

I quantitativi preventivati sopra riportati si riferiscono all'attuale consistenza dei presidi ed attrezzature antincendio e sono da intendersi come indicativi e finalizzati ad indicare le modalità di valutazione delle offerte, tali quantità non sono quindi vincolanti per l'Amministrazione che potrà variare in aumento o diminuzione la richiesta in relazione alle effettive necessità comunque non oltre i limiti previsti dall'art. 106 del d.lgs 50/2016.

L'affidamento avverrà mediante decreto del Segretario Direttore che sarà pubblicato nell'Albo on Line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 d.lgs 50/2016 e da altre norme di legge per verificare che in capo all'operatore economico non sussistano condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione e la verifica requisiti specifici per la tipologia di servizio richiesto. Si procederà alla stipula del contratto mediante perfezionamento sulla piattaforma MePA. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto anche prima di aver completato le verifiche del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, tuttavia il contratto verrà risolto nell'ipotesi di difetto di tali requisiti successivamente riscontrata ed in tal caso si procederà al pagamento dei soli corrispettivi maturati in base al servizio effettivamente reso fino alla risoluzione del contratto senza che l'operatore economico abbia null'altro a pretendere.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta qualora sia ritenuta congrua e conveniente e viceversa di non procedere ad alcun affidamento nel caso in cui nessun preventivo risulti adeguato alle proprie esigenze.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa e prorogarne la durata senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. SOPRALLUOGO

In considerazione della particolare situazione legata all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del Covid-19 e delle conseguenti misure di limitazione agli accessi da parte di



soggetti esterni alle strutture residenziali per anziani per tutelare gli ospiti che sono soggetti ad elevato rischio, non si ritiene di consentire l'esecuzione di un sopralluogo.

Gli operatori economici interessati, ai fini di una migliore valutazione del servizio richiesto, della natura ed entità dello stesso e delle esigenze dell'Ente, per informazioni e precisazioni ulteriori rispetto a quanto già indicato nel presente Avviso e nel Capitolato potranno rivolgersi all'Ufficio acquisti – referente Lucia Presotto – tel. 0444-670683 (da lunedì a venerdì 8.30 – 13.00) – segreteria@crascalabrin.it.

8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679 sul trattamento dei dati personali raccolti in base al presente avviso di gara.

La presente informativa è resa dal Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito "Regolamento") in riferimento al trattamento dei dati personali raccolti in base al presente avviso pubblicato nel sito web dell'Ente.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il "CRA S. Scalabrin" – Via 4 Martiri n. 73, 36071 – Arzignano Indirizzo PEC: segreteria@pec.crascalabrin.it; Centralino telefonico: (+39) 0444/670683 opzione 3 e succ. 4.; è Titolare del trattamento dei dati raccolti ai fini dell'espletamento della presente gara.

IL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD)

Il Responsabile della protezione dei dati del "CRA S. Scalabrin" può essere contattato all'indirizzo di Arzignano (Vi), Via 4 Martiri n. 73, 36071, oppure inviando una mail all'indirizzo email segreteria@crascalabrin.it, oppure una PEC all'indirizzo segreteria@pec.crascalabrin.it.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il "CRA S. Scalabrin" effettua il trattamento dei dati personali conferiti dagli operatori economici per le finalità di cui al presente avviso, nonché per la successiva eventuale partecipazione alla procedura negoziata, per la stipulazione del relativo contratto e per la sua esecuzione. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici rinviene il proprio fondamento giuridico nelle disposizioni che regolano l'esperimento delle procedure di affidamento degli appalti pubblici (Decreto lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni). La mancata fornitura dei dati richiesti comporta la non ammissione alla procedura.

CATEGORIE DI DATI TRATTATI E PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati personali richiesti nel bando di gara, consistenti nelle generalità e nei recapiti dell'interessato sono raccolti e trattati con l'utilizzo di procedure anche informatizzate dall'Ufficio Acquisti del "CRA S. Scalabrin" con logiche strettamente correlate alle finalità sopra descritte e con l'impiego di misure idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché ad evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato.

I dati personali raccolti per le finalità sopra indicate saranno conservati per l'intero periodo di durata del contratto ovvero, se più lungo, per tutto il tempo durante il quale il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione previsti da norme di legge o regolamento.

DESTINATARI

I dati sono trattati dal personale del "CRA S. Scalabrin" incaricato della procedura di selezione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo; i dati possono altresì essere comunicati a terzi nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità sopra indicate, laddove previsto per le finalità dell'avviso o in virtù di disposizioni normative vigenti.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I soggetti cui i dati personali si riferiscono, possono rivolgersi al "CRA S. Scalabrin", come da artt. 15 e ss. del Regolamento, per esercitare i diritti:

- di accesso ai dati personali
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano
- di opporsi al trattamento,
- di richiedere ed ottenere i dati in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro Titolare del trattamento

Per esercitare i predetti diritti può essere contattato il Titolare attraverso l'indirizzo sopra indicato nonché il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) ai recapiti richiamati.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo nazionale, secondo le procedure previste dall'art. 77 del Regolamento, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

ALLEGATI:

- Modello Manifestazione di interesse.

Arzignano, 21 Ottobre 2021

Il Segretario – Direttore

Anelli dr. Alberto

