



## AVVISO PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

(art. 50, comma 1 e art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023)

**RELATIVE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI PER IL C.R.A. S. SCALABRIN PER IL PERIODO DAL 01/07/2025 AL 30/06/2028.**

Allegato al Decreto del Segretario-Direttore n. 93 del 03/06/2025

Sezione 1 – Informazioni generali

Sezione 2 – Condizioni di partecipazione

Sezione 3 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e dei preventivi

Sezione 4 – Procedura di individuazione del destinatario oggetto dell'avviso

Sezione 5 – Fasi successive per la negoziazione

Con il presente avviso il Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin, con sede in Via IV Martiri n. 73, Arzignano (Vi), intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi da parte di operatori economici di comprovata esperienza per procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI per il periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028.

Con il presente avviso si intende avviare esclusivamente un'indagine di mercato volta ad individuare l'operatore economico con il quale procedere con la successiva negoziazione per l'affidamento diretto del servizio in oggetto in modo tale da acquisire conoscenza delle opportunità e delle condizioni offerte dal mercato ed individuare con una procedura trasparente, imparziale ed aperta al mercato la platea dei potenziali affidatari.

L'Ente non è vincolato in alcun modo a procedere all'affidamento e si riserva altresì la facoltà di affidare il servizio parzialmente rispetto a quello oggetto del presente avviso. L'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio, potrà in ogni momento decidere di non dare luogo alla valutazione delle proposte degli operatori economici come anche all'affidamento, senza che gli operatori che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o aspettativa.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento la procedura per l'affidamento oggetto del presente avviso, senza che i partecipanti alla procedura o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

### Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI

#### A. ENTE APPALTANTE:

**CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI S. SCALABRIN – Via IV Martiri n. 73 – 36071 Arzignano (Vi) – c.f. 81000490243 e p.iva 00781270244.**

#### Recapiti:

Mail [segreteria@crascalabrin.it](mailto:segreteria@crascalabrin.it)

Pec [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it)

Telefono 0444-670683

**Responsabile Unico del Progetto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è il Segretario-Direttore dell'Ente Dott. Testa Michele.

**Sito istituzionale** [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it).

Per eventuali richieste di informazioni in merito al presente avviso, è possibile contattare gli Uffici



Amministrativi dell'Ente nei giorni lavorativi da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.30 – riferimento Ufficio Acquisti – Dott.ssa Lucia Presotto.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679, si fornisce il link al quale è possibile prendere visione dell'informativa in materia di trattamento dei dati: <https://www.crascalabrin.it/wp-content/uploads/2023/06/Informativa-privacy.pdf> che rinvia al documento "Informativa privacy" pubblicato nella sezione "Documenti e moduli – Fornitori" del sito istituzionale dell'Ente [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it).

Si riporta inoltre il link tramite il quale è possibile prendere visione del Codice di comportamento dei dipendenti e collaboratori del C.R.A. S. Scalabrin al quale devono attenersi anche i fornitori ed il loro personale per consentire la presa visione: <https://one33.robbyone.net/Document.aspx?sid=9&cid=153&download=717397>.

- B. **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** il C.R.A. S. Scalabrin intende procedere ad un affidamento diretto per il servizio di manutenzione degli impianti idrosanitari e di condizionamento dei propri immobili siti nel Comune di Arzignano. In particolare si tratta di tre immobili situati in un'unica area in Via IV Martiri n. 73 adibiti a residenza socio sanitaria per anziani e disabili e un'immobile abitativo locato a terzi, sito in Corso G. Mazzini n. 37. Per quanto riguarda gli immobili siti in Via IV Martiri n. 73, gli edifici denominati A e C sono stati ristrutturati negli anni 80 mentre l'edificio B è stato oggetto di un intervento di ammodernamento più recente terminato nel 2018. L'abitazione di Corso Mazzini è stata parzialmente ristrutturata nel 2022.

Oggetto dell'affidamento saranno la manutenzione ordinaria preventiva programmata e correttiva a guasto/su chiamata; l'attività oggetto del contratto consiste in interventi non predeterminati nel numero, ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità che si presenteranno nel periodo di durata dell'affidamento. Alcuni interventi potranno essere programmati, ma in caso di guasti o malfunzionamenti improvvisi e che comportano disagi o addirittura situazioni di rischio per gli ospiti e/o per il personale della struttura, si renderà necessario un intervento tempestivo, eventualmente anche in giorni festivi o in orario notturno nei casi di assoluta urgenza. Si richiederà quindi all'operatore economico affidatario l'indicazione di un numero telefonico al quale sia garantita la reperibilità. Le manutenzioni potranno comportare solo prestazioni di mano d'opera oppure anche interventi con forniture di materiali e mezzi.

L'attività di manutenzione ordinaria preventiva programmata comprende in particolare:

- attività di ispezione, verifica, pulizia e disinfestazione dei ventilconvettori da effettuare almeno annualmente o secondo la frequenza necessaria in base alle indicazioni del produttore (verifica dell'efficienza e della funzionalità dell'apparecchiatura: batterie, ventilatore, valvolame, termostati, tasti di accensione/spengimento e regolazione, ecc.; controllo del motore elettrico e delle regolazioni; pulizia e disinfezione dei filtri e loro sostituzione quando necessario e aspirazione e pulizia di polvere e residui vari accumulati all'interno dell'apparecchiatura);

- attività di ispezione, verifica, pulizia e disinfestazione di condizionatori a split da eseguirsi almeno una volta l'anno prima della messa in funzione e comunque secondo la frequenza indicata dal produttore (pulizia delle parti interne ed esterne con eventuale sostituzione dei filtri aria, controllo ed eventuale ripristino della carica del refrigerante, controllo e pulizia degli scarichi condensa, controllo generale del funzionamento), allo stato attuale sono presenti 12 climatizzatori monosplit, 8 dualsplit e 2 canalizzati di marche differenti e acquistati in anni diversi;

- ispezione e pulizia delle lame d'aria per porte automatiche (due) con eventuale sostituzione dei filtri da eseguire almeno una volta l'anno e comunque secondo la frequenza indicata dal produttore.



Oltre agli interventi di verifica e manutenzione periodica e programmata, alla ditta affidataria saranno richiesti al bisogno interventi di manutenzione per la risoluzione di anomalie e guasti per cui l'operatore economico dovrà fornire anche un servizio di intervento a chiamata con un'adeguata reperibilità.

Considerata la natura degli impianti oggetto di manutenzione e la tipologia di servizio che l'Ente eroga, a fronte di guasti che recano un importante pregiudizio allo svolgimento delle attività assistenziali dell'Ente, al benessere ed alla sicurezza degli ospiti della struttura o alla condizioni di lavoro e sicurezza del personale, l'Ente richiede all'affidatario di garantire un servizio di reperibilità h24 e potrà richiedere all'affidatario di intervenire con urgenza entro un termine massimo concordato nel contratto di servizio anche in orario notturno e/o festivo. L'affidatario dovrà garantire un numero telefonico per segnalazione di guasti urgenti attivo 24 ore su 24 tutti i giorni compresi festivi.

La remunerazione di tale servizio di pronto intervento, si intende già compresa all'interno delle tariffe offerte per gli interventi di manutenzione e quindi non sarà oggetto di una specifica offerta e non sarà remunerata con uno specifico compenso.

Rientrano nell'affidamento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- Interventi di manutenzione su tubazioni idriche o fognarie;
- Interventi su sanitari dei bagni;
- Opere di isolamento termico di tubazioni di riscaldamento;
- Interventi di manutenzione/sostituzione di condizionatori;
- Interventi di manutenzione/sostituzione di ventilconvettori;
- Riparazione o sostituzione di valvole, rubinetterie, galleggianti, raccordi, batterie di scarico;
- Redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base al D.M. 37/2008.

Sono comprese nelle attività dell'affidamento e sono remunerate dalle tariffe offerte e previste nel contratto per il servizio tutti gli accessori, le lavorazioni necessarie per realizzare le manutenzioni a perfetta regola d'arte e comprese le attività collaterali ed accessorie quali ad esempio:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento.

Le attività di manutenzione straordinaria relative a nuove installazioni, ampliamenti ed integrazioni rilevanti degli impianti sono escluse dal presente affidamento. Per tali eventuali attività, che costituiranno oggetto di specifico affidamento, l'Ente potrà comunque eventualmente interpellare la ditta affidataria richiedendo specifica offerta.

Sono altresì escluse dall'oggetto del presente affidamento le riparazioni alle strutture murarie connesse con l'impianto e qualsiasi opera complementare (muraria, fabbrile, ecc.) occorrente per lavori di riparazioni attinenti l'oggetto del servizio. Il costo dei relativi interventi, comprensivo di manodopera e materiali, potrà essere oggetto di apposito preventivo di spesa presentato



dall'affidatorio del servizio in oggetto, il preventivo dovrà essere espressamente accettato dal Committente che potrà valutare l'offerta anche comparandola con offerte di altri operatori economici e sarà facoltà del Committente far eseguire gli interventi ad altro operatore che abbia presentato offerta ritenuta più conveniente.

Si segnala inoltre che l'Ente a seguito di stipula di apposita convenzione con il Comune di Arzignano per la realizzazione di un impianto di cogenerazione per energia elettrica ed energia termica, è dotato di un impianto di teleriscaldamento-condizionamento e di cogenerazione per alcuni reparti ed aree della struttura. Le attività di manutenzione della centrale termica, utilizzata insieme al Comune, e dell'impianto sono già state affidate ad altro operatore economico e sono pertanto escluse dall'affidamento oggetto del presente avviso.

Vista l'attività dell'Ente e la particolare criticità dei servizi svolti, le lavorazioni saranno subordinate alle esigenze di servizio dei singoli immobili e dovranno essere preventivamente concordate con l'Ente al fine di non arrecare disturbo agli ospiti della struttura e non creare intralcio alle attività di assistenza.

Sono quindi da prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità di servizio;
- lo svolgimento di operazioni di manutenzione in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali;
- l'esecuzione di un lavoro entro un determinato periodo di tempo a richiesta dell'Ente senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi.

Di tali aspetti gli operatori economici interessati dovranno tener conto nel definire la proposta economica e di servizio.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite alla perfetta regola dell'arte e l'impresa esecutrice dei lavori dovrà rilasciare, nei casi e nei modi previsti dalla normativa, apposita dichiarazione di conformità dell'impianto. L'affidatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008 e ss.mm.ii., ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati. Tutte le componenti installate dovranno rispondere alle vigenti normative in materia, dovranno essere garantite ai sensi delle normative vigenti, dovranno essere idonee alla funzione da svolgere e dovranno tenere conto della tipologia dell'impianto e delle apparecchiature installate sulla rete.

Gli interventi stimati nel corso di un anno sulla base delle occorrenze storiche sono una decina circa, per un totale complessivo di ore di servizio previste di 30 circa (in giorni feriali ed orario diurno).

Si precisa tuttavia che si tratta solo di quantità approssimative e che il numero di manutenzioni richieste non può essere individuato prima dell'avvio dell'affidamento essendo legato principalmente ai guasti non prevedibili.

#### **C. DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

**Dal 01/07/2025 al 30/06/2028.**

L'Ente si riserva di esercitare l'opzione della proroga tecnica per il periodo massimo di ulteriori 6 (sei) mesi che il fornitore affidatario è tenuto ad accettare alle condizioni vigenti al momento della scadenza. Tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del fornitore subentrante.

- D. VALORE STIMATO:** ai fini di quanto previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il valore del contratto è determinato considerando il valore presunto di servizio determinato sulla base degli interventi che si stima di effettuare nel periodo di durata dell'affidamento in base al fabbisogno storico; in ogni



caso il valore complessivo presunto è stabilito in euro 30.000,00= (oltre IVA di legge) per il periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028, oltre ad euro 5.000= (oltre IVA di legge) per un eventuale proroga tecnica di 6 mesi, inferiore alla soglia di euro 140.000,00= di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso, compresi nell'importo precedentemente indicato, sono pari a euro 1.500,00= oltre iva di legge per l'intero triennio.

- E. **REMUNERAZIONE:** il corrispettivo per il servizio sarà determinato sulla base del servizio (ore di lavoro, materiali e beni forniti) effettivamente resi a seguito delle richieste di intervento dell'Ente con l'applicazione dei prezzi unitari definiti nel contratto che sarà stipulato per il servizio a seguito di specifica trattativa per l'affidamento. L'importo effettivo del corrispettivo complessivo potrà quindi essere determinato solo a consuntivo.

A norma dell'art. 60 del D.lgs 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura massima dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie elaborati dall'Istat.

- F. **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** il servizio viene affidato mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi agli operatori economici interessati con lo scopo di individuare le condizioni economiche e di servizio più favorevoli all'Amministrazione e maggiormente rispondenti alle necessità.

- G. **DOCUMENTAZIONE:** la documentazione per la partecipazione alla procedura comparativa, nonché le successive pubblicazioni, sono rinvenibili nel sito istituzionale dell'Ente [www.crascalabrin.it](http://www.crascalabrin.it) nell'Albo On Line e nella sezione Amministrazione Trasparente.

- H. **RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEI PREVENTIVI:** i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse ed il proprio preventivo, dovranno **far pervenire la documentazione più avanti meglio descritta, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [segreteria@pec.crascalabrin.it](mailto:segreteria@pec.crascalabrin.it) ENTRO IL 20/06/2025 indicando nell'oggetto la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per servizio di manutenzione impianti termoidraulici 2025-2028". Si invita a prestare attenzione a riportare nell'oggetto della comunicazione pec esattamente la frase sopra indicata al fine di consentire all'Amministrazione la facile individuazione della proposta ed evitare che la stessa non venga presa in considerazione.**

- I. **SUBAPPALTO:** è ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 previa comunicazione all'Amministrazione.

- J. **MANODOPERA:** in osservanza di quanto previsto dall'art. 11, comma 4, e dall'art. 108, comma 9, del D.lgs 36/2023, gli operatori economici dovranno indicare in sede di offerta il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato al proprio personale ed il proprio costo della manodopera per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento.

- K. **LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente avviso deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

## Sezione 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### A) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti nelle forme di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 per i quali non ricorra una causa di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs 36/2023 e ogni



altra situazione che determini l'esclusione dalle procedure per appalti e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Inoltre sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico-professionale:

- 1- iscrizione al Registro imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per imprese non stabilite in Italia, ad analogo registro dello stato aderente all'Unione Europea.
- 2- essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, recante norme per la sicurezza degli impianti, all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti con riferimento agli impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ed agli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie.

**C) IMPRESA IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE:** relativamente alle imprese in concordato, si applica l'art. 95 del D.lgs 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155), pertanto:

- la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato.
- l'autorizzazione consente la partecipazione alla gara previo deposito di una relazione del professionista indipendente che attesta la conformità al piano, ove predisposto, e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.
- l'impresa in concordato può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, sempre che nessuna delle altre imprese aderenti al raggruppamento sia assoggettata ad una procedura concorsuale.

**D) PER L'OPERATORE ECONOMICO STABILITO IN STATI DIVERSI DALL'ITALIA:** si applica quanto previsto dall'art. 100 comma 3 del D.lgs 36/2023.

Si informa altresì che sussiste l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di Consip spa per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 a norma dell'art. 1, comma 450, L.296/2006 e che risultano attive sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione le iniziative "Lavori di manutenzione – Impianti – OG10" e "Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento". Pertanto se a seguito dell'indagine di mercato l'Amministrazione dovesse individuare un'impresa con la quale procedere a trattativa per l'affidamento diretto, farà ricorso allo strumento della Trattativa Diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sarà quindi necessario che l'operatore economico sia registrato ed abilitato in MePA di Consip spa ed attivo per un'iniziativa idonea per il servizio oggetto dell'affidamento (per le relative informazioni si rinvia al portale di Consip s.p.a. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

### Sezione 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura comparativa di cui al presente avviso dovrà trasmettere un documento che conterrà:

- 1) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI richiesti per la partecipazione alla procedura;
- 2) PROPOSTA TECNICA ed ECONOMICA con l'indicazione delle condizioni economiche proposte e le informazioni necessarie ai fini della valutazione da parte dell'Amministrazione.



La manifestazione di interesse e la proposta corredate dalle dichiarazioni necessarie vengono rese compilando l'apposito modello predisposto dall'Ente ed allegato al presente avviso, prestando attenzione alla corretta e completa indicazione di tutti i dati richiesti.

**LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e LA PROPOSTA TECNICA ED ECONOMICA DEVONO ESSERE TUTTE FIRMATE DIGITALMENTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE ECONOMICO CHE MANIFESTA INTERESSE O DA UN PROCURATORE SPECIALE. In tal caso dovrà essere allegata anche la procura.**

**SOPRALLUOGO: non è richiesta l'effettuazione di alcun sopralluogo ai fini della presentazione della manifestazione di interesse e del preventivo.** Tuttavia, qualora gli operatori economici interessati a presentare la propria manifestazione di interesse, lo ritengano opportuno, potranno effettuare un sopralluogo conoscitivo presso l'Ente presentando richiesta a mezzo pec al recapito indicato nella sezione 1 almeno due giorni lavorativi prima della data in cui chiedono di svolgere il sopralluogo, indicando almeno due date alternative ed un recapito telefonico per consentire all'Amministrazione di contattare un referente per definire gli accordi per l'eventuale sopralluogo.

**In ogni caso, gli operatori economici interessati, ai fini di una migliore valutazione del servizio richiesto, della natura ed entità dello stesso e delle esigenze dell'Ente, per informazioni e precisazioni potranno rivolgersi all'Ufficio acquisti – referente Lucia Presotto – tel. 0444-670683 (da lunedì a venerdì 8.30 – 13.00) – segreteria@crascalabrin.it.**

#### **SEZIONE 4 – PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO**

L'affidamento del servizio oggetto del presente avviso avverrà mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023, previo esperimento di procedura comparativa (indagine di mercato) di preventivi tra TUTTI gli operatori economici che, in riscontro al presente avviso, avranno presentato la propria proposta, nessuno escluso ed indipendentemente dal loro numero.

Il Responsabile Unico del Progetto procederà all'affidamento a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza:

- orari di reperibilità per manutenzioni in particolare in casi di urgenza;
- tempo di risposta ed intervento alla chiamata;
- esperienza professionale con riferimento alle manutenzioni termoidrauliche;
- servizi analoghi prestati presso altre pubbliche amministrazioni in particolare strutture residenziali per anziani;
- costo orario e canone di manutenzione e pulizia periodica climatizzatori;
- disponibilità a praticare sconti sui materiali/beni impiegati nella manutenzione (rispetto ai prezzi di listino dei produttori o in mancanza con riferimento ai prezziari della Camera di Commercio);
- disponibilità di personale di riferimento dedicato all'Ente.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse qualora ritenuta congrua e conveniente rispetto alle esigenze dell'Ente. Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria, sulla base dei precedenti affidamenti di servizi analoghi fatti in passato dall'Amministrazione o da altre Amministrazioni.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa e prorogarne la durata senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Altresì, trattandosi di indagine di mercato, per poter comparare al meglio le proposte pervenute, l'Ente si riserva la facoltà, se ritenuto opportuno, di chiedere precisazioni e maggiori dettagli successivamente alla ricezione dei preventivi.

Saranno escluse le proposte incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito.

#### **Sezione 5 – FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE**

Una volta individuato l'operatore con il quale procedere per l'affidamento diretto a seguito dell'indagine di mercato mediante comparazione delle offerte aperta alla partecipazione di tutti gli operatori interessati, si procederà con la successiva negoziazione con tale soggetto mediante lo strumento della Trattativa Diretta nel Portale MePA di Consip s.p.a. ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296.

Con Decreto del Dirigente Segretario-Direttore l'Amministrazione, provvederà a formalizzare l'affidamento diretto mediante adozione del relativo provvedimento ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, nei confronti dell'operatore economico individuato a seguito della presente procedura comparativa.

Resta inteso che i partecipanti alla procedura selettiva saranno resi edotti delle risultanze della stessa mediante pubblicazione del provvedimento finale di cui sopra nel sito istituzionale dell'Ente nell'Albo On Line e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Arzignano, 3 Giugno 2025

F.to Il Responsabile Unico di Progetto  
Dott. Michele Testa