

**CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI “S. SCALABRIN”
ARZIGNANO**

Decreto n. 93

DECRETO DEL DIRIGENTE SEGRETARIO-DIRETTORE

L'anno duemilaventicinque il giorno 03 del mese di Giugno presso la sede del Centro Residenziale Anziani S. Scalabrin di Arzignano /VI in Via 4 Martiri n. 73, il Segretario - Direttore dell'ente Testa Dr. Michele, sulla base di quanto disposto dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione n. 07 del 29.04.2020, ha adottato il presente decreto in merito al seguente oggetto:

<p>AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI PERIODO 01/07/25-30/06/28</p>
--

OGGETTO: AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI PERIODO 01/07/25-30/06/28

IL SEGRETARIO -DIRETTORE

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed, in particolare, il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che questo Ente è una residenza socio assistenziale e sanitaria per persone anziane e disabili prevalentemente non autosufficienti ed è indispensabile garantirne il pieno funzionamento mediante un servizio adeguato e continuativo di manutenzione ordinaria preventiva e di riparazione degli impianti termoidraulici;

Considerato che questo Ente non dispone di personale tecnico qualificato abilitato e dei mezzi idonei per l'esecuzione in amministrazione diretta di detta manutenzione;

Ritenuto opportuno prevedere un servizio di assistenza tecnica specializzata che assicuri, tramite un unico interlocutore, la manutenzione programmata ordinaria e quella a chiamata a seguito di guasti e per interventi di sistemazione dell'impianto esistente;

Richiamato il decreto n. 117 del 29/07/2024 con cui si affidava il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici dell'Ente a Ze.na.m. srl, con sede in Chiampo (Vi), Via Arzignano n. 174/A, c.f. e p.iva 00274770247, fino al 30/06/2025;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ad un operatore economico specializzato per un triennio dal 01/07/2025 al 30/06/2028;

Atteso che non si procede alla suddivisione in lotti in quanto il servizio ha carattere unitario e, considerato l'importo e l'oggetto della prestazione, questa risulta comunque già accessibile alle piccole e medie imprese;

Stimato, sulla base del fabbisogno degli ultimi tre esercizi, il valore per l'affidamento del servizio di che trattasi per il periodo triennio dal 01/07/2025 al 30/06/2028 in € 30.000,00, al netto dell'iva di legge, oltre euro 5.000,00, al netto dell'iva di legge, per un eventuale periodo di proroga di sei mesi;

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs 36/2023;

Considerato che tale servizio non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;

Richiamate altresì le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Considerato che il servizio in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive ma risultano attive sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione l'iniziativa "Lavori di manutenzione – Impianti" e l'iniziativa "Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento";

Considerato che l'Ente non dispone di elenchi di operatori economici vigenti, si ritiene di procedere mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso al fine di individuare operatori economici interessati

e di conoscere le condizioni economiche e di servizio attualmente presenti nel mercato ed individuare un operatore con il quale procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa diretta nel Mercato Elettronico della PA;

Ritenuto di valutare gli operatori economici ai fini dell'eventuale affidamento del servizio in oggetto sulla base dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza:

- orari di reperibilità per manutenzioni in particolare in casi di urgenza;
- tempo di risposta ed intervento alla chiamata;
- esperienza professionale con riferimento alle manutenzioni termoidrauliche;
- servizi analoghi prestati presso altre pubbliche amministrazioni in particolare strutture residenziali per anziani;
- costo orario e canone di manutenzione e pulizia periodica climatizzatori;
- disponibilità a praticare sconti sui materiali/beni impiegati nella manutenzione (rispetto ai prezzi di listino dei produttori o in mancanza con riferimento ai prezziari della Camera di Commercio);
- disponibilità di personale di riferimento dedicato all'Ente;

Visto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto, si procede ad individuare il Segretario – Direttore Dott. Testa Michele quale RUP;

Visto il D.lgs 36 /2023 e ss.mm.ii;

Visto il bilancio economico di previsione anno 2025 approvato con Delibera Consigliare n. 4 del 12/02/2025;

D E C R E T A

1 - di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di affidare il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici dell'Ente per il periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 previa valutazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;

3 - di avviare un'indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso sul profilo committente dell'Ente;

4 - di valutare gli operatori economici ai fini dell'eventuale affidamento del servizio in oggetto sulla base dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza:

- orari di reperibilità per manutenzioni in particolare in casi di urgenza;
- tempo di risposta ed intervento alla chiamata;
- esperienza professionale con riferimento alle manutenzioni termoidrauliche;
- servizi analoghi prestati presso altre pubbliche amministrazioni in particolare strutture residenziali per anziani;
- costo orario e canone di manutenzione e pulizia periodica climatizzatori;
- disponibilità a praticare sconti sui materiali/beni impiegati nella manutenzione (rispetto ai prezzi di listino dei produttori o in mancanza con riferimento ai prezziari della Camera di Commercio);
- disponibilità di personale di riferimento dedicato all'Ente;

5 - di approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto:

- Avviso di indagine di mercato,
- Modello istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva per il possesso dei requisiti e proposta di servizio;

6 - di riconoscere la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di procedere altresì all'affidamento anche in presenza di una sola proposta congrua e conveniente;

7 - di autorizzare a fronte del servizio di cui all'oggetto la spesa che si quantifica in via presunta, complessivamente in € 30.000,00, oltre IVA di legge, oltre un eventuale importo di euro 5.000,00 per una proroga di sei mesi, imputando per competenza i conti "Canoni di manutenzione periodica" e "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico degli esercizi 2025-2028 per gli importi di competenza;

8 - di provvedere alla pubblicazione legale del presente atto sull' Albo OnLine sul sito istituzionale dell'Ente e inoltre di provvedere alle pubblicazioni nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.